

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Zväz urbárikov - pozemkové spoločenstvo Malý Kamenec

Zastúpený: Juraj Benkő, rod. Benkő, predseda spoločenstva

IČO : 31970907

DIČ: 2020730734

Sídlo: Malý Kamenec 147, 07636

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Malý Kamenec

Zastúpená: Ágnes Máté

IČO: 00331732

DIČ: 2020730492

Sídlo: Malý Kamenec 147, 07636

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomcu ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľa sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v kat. území Malý Kamenec, obec Malý Kamenec, okres Trebišov, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru Kráľovský Chlmec, na LV č. 699 ako:

pozemok registra „E“ parcely č. 589 o výmere 1564 m², TTP (ďalej len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“).

Článok III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľa na základe tejto zmluvy prenechávajú nájomcovi predmet nájmu bez odplaty za účelom výstavby zberného dvora pre obec Malý Kamenec

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok prenajímajú obci bez odplaty za podmienky, že na pozemku bude vybudovaný zberný dvor.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy a potvrdzuje, že predmet nájmu preberá do užívania bez akýchkoľvek závad.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý touto zmluvou skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) zánikom predmetu nájmu,
- c) odstúpením od zmluvy ak sa výstavba zberného dvora neuskutoční.

2. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak.

4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Akýkoľvek nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi popri nároku na náhradu škody spôsobenú nájomcovi v plnej výške, pričom táto zmluvná pokuta je splatná okamžite ako na ňu vznikne nárok.

6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Malom Kamenci, dňa: 24. 10. 2022
Za prenajímateľa:

V Malom Kamenci, dňa: 24. 10. 2022
Za nájomcu:

ZVÄZ URBÁRNIKOV
pozemkové spoločenstvo
MALÝ KAMENEC

Juraj Benkô
predseda spoločenstva



Ágnes Máté
starostka obce