

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Obec: JANÍK

Sídlo: Janík č. 135, 044 05 Janík

IČO: 00 324 256

Zast.: Ing. Július Begala – starosta obce

(ďalej len “predávajúci”)

a z druhej strany

Meno a priezvisko, rodné priezvisko : Klára Szelesová, rod. Kerekešová

nar.: 18.03.1966

rodné číslo : 665318/6375

trvale bytom: Janík č. 244, 044 05 Janík

štátna príslušnosť : Slovenská republika č. OP: MG358136

(ďalej len “kupujúci ”)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností – pozemku v zastavanom území obce Janík, ktorý je zapísaný na LV č. 347 , ktorý je vedený Okresným úradom Košice -okolie , pre kat. územie Janík, okres Košice – okolie , obec Janík, a to:

- parcela odčlenená na základe geometrického plánu č. 10/2022 overeného dňa 31.05.2022 pod č. G1-216/2022, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou a to parcely č. 1313/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 314 m², kat. územie Janík, z pozemku s parc. číslom 1313/2, druh pozemku zastavaná plocha LV č. 347, kat. obce Janík, vlastník Obec Janík.

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celú nehnuteľnosť definovanú v čl. I./ tejto zmluvy, a to pozemok v zastavanom území obce Janík, odčlenený na základe geometrického plánu č. 10/2022 overeného dňa 31.05.2022 pod č. G1-216/2022, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou a to parcely č. 1313/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 314 m², kat. územie Janík, z pozemku s parc. číslom 1313/2, druh pozemku zastavaná plocha LV č. 347, kat. obce Janík, vlastník Obec Janík.

a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

1. Spôsob predaja nehnuteľností uvedených v čl. II./ ods. 1 tejto zmluvy na základe §9a ods. 8 zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa) bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Janík č. 4/147/22 OZ zo dňa 22.08.2022. Uznesenie je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II, tejto zmluvy schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Janík č. 4/148/22 OZ, písm. b). Uznesenie je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

III./

1. Kúpna cena na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Janík č. 4/148/22 OZ, písm. a) je:
 - parcela č. 1313/5 (GP č. 10/2022) o výmere 314 m² x 24,00 € = 7 536,00 EUR(slovom: sedemtisícpäťstotridsaťšesť, 00/00 EUR)
2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu naraz na účet predávajúceho pri podpise zmluvy.

Účet predávajúceho:

Prima banka, a.s.

IBAN: SK62 5600 0000 0004 0774 4001

IV./

1. Kupujúci sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že sú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje a nemá žiadne výhrady ani pripomienky k stavu prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá kupujúci a kupujúci hradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.
4. Prílohou návrhu na vklad je potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že túto zmluvu zverejní na webovom sídle obce Janík v lehote do 7 dní od jej uzavretia a potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu v lehote do 7 dní od zverejnenia tejto zmluvy.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Okresnému úradu Košice-okolie, odboru katastrálnemu ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Janíku dňa 25.10.2022

predávajúci



kupujúci