

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

/ § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.

O nájme a podnájme nebytových priestorov /

Čl. 1

Zmluvné strany

I. Prenajímateľ : **Obec Bôrka, zastúpená starostom obce**
Vojtechom Ičom
049 42 Bôrka č. 5
IČO 00696412
DIČ 2020941230
č.ú. 4030203931/7500, ČSOB banka a.s., pobočka Rožňava
IBAN: SK18 7500 0000 0040 3020 3931

2. Nájomca: **Martin Darvaš**
nar. 21.01.1985
trvalým bytom 049 42 Bôrka č. 173

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom miestnosti – kultúrnej sály v Kultúrnom dome v obci Bôrka, 049 42 Bôrka č. 5.

Čl. 3

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je povinný prenajatý priestor užívať za účelom, na ktorý bol prenajatý, t. j. predvolebná kampaň pre voľby do orgánov samosprávy obce Bôrka.
2. Prenajímateľ dáva súhlas k tejto činnosti za dodržania všetkých platných epidemiologických nariadení a vyhlášok a platných uznesení .
3. V prípade poškodenia majetku, náklady na opravu hradí nájomca.

Čl. 4

Cena prenájmu

1. Nájomné za užívanie prenajatého priestoru je stanovené vo výške 60,- €.
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca vyplatiť do pokladne obce.

Čl. 5

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 25.10.2022 od 15,⁰⁰ hod. do 18,⁰⁰ hod. .
Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu okamžite, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v zmluve uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č.116/1990 Zb.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

24.10.2022

Bôrka,



Prenajímateľ

Nájomca