

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ďačove dňa 24.10.2022 medzi účastníkmi:

Obec Ďačov, 082 71 Ďačov 120, zast. starostom obce Antonom Cuprákom,
IČO 00326933, SR

číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 2192 9572

ako **predávajúci**

Damián Lazorík rod. Lazorík, nar. _____, rod. číslo _____, bytom 082 71
Ďačov – Budzín 198, občan SR

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov**,

LV č. 737,

- pozemok parcela registra C KN 653/3, ostatná plocha o výmere 5034 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 240/2022 vyhotoveným firmou GEODUS, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odborom dňa 06.10.2022 pod číslom G1-711/2022 bol pozemok parcela registra C KN 653/3, ostatná plocha o výmere 5034 m² rozdelený na pozemok parcelu registra C KN 653/3, ostatná plocha o výmere 4876 m², C KN 653/20, ostatná plocha o výmere 4 m² a C KN 653/21, ostatná plocha o výmere 154 m².

Čl. II.

Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, pozemok parcelu registra C KN 653/20, ostatná plocha o výmere 4 m² a C KN 53/21, ostatná plocha o výmere 154 m² kupujúcemu **Damiánovi Lazoríkovi rod. Lazorík**, rod. číslo _____ v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci Damián Lazorík rod. Lazorík, rod. číslo _____ sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupujú tak, ako je opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 7/2022 na svojom XVIII. zasadnutí dňa 10.10.2022 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- €/m², slovom päť eur za štvorcový meter.

Kupujúci uhradí predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 790,- €, slovom sedemstodeväťdesiat eur na účet obce pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

Čl. V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade

Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ďačov**,

- k parcele registra C KN 653/20, ostatná plocha o výmere 4 m², C KN 653/21, ostatná plocha o výmere 154 m² pre **Damiána Lazoríka rod. Lazorík**, rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove, dňa 25.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ďačov
zast. starostom obce
Antonom Cuprákom

.....
Damián Lazorík