

ZMLUVA

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Bývalá urbárna obec Kolačkov, pozemkové spoločenstvo

065 11 Kolačkov 30

IČO : 51 871 459

DIČ: 2120820152

zastúpená : Milan Duračinský - predseda

Jozef Majkut – podpredseda

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: SK86 0900 0000 0051 5569 2112

Zapísaná vo Výpise z registra pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Stará Ľubovňa - pozemkový a lesný odbor Námestie generála Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa vložka číslo : R-0055/710, ako predávajúci na strane jednej (ďalej len **Budúci predávajúci**)

Obec Kolačkov,

065 11 Kolačkov 30

IČO : 00329959

DIČ: 2020698592

Zastúpená: Pavol Zamiška – starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu : SK74 0200 0000 0000 1342 0602

ako budúci kupujúci na strane druhej (ďalej len **Budúci kupujúci** a spolu s Budúcim predávajúcim ďalej len **Zmluvné strany**)

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len Zmluva)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu katastrálneho odboru v Starej Ľubovni na liste vlastníctva č. **3441** v k. ú. Kolačkov a to parcely č. KN-C 648/1 - ostatná plocha o výmere 16 767 m².

Geometrickým plánom č. 28/2022 vyhotoveným Štefan Gulaši - GEODET- Jakubany 428, 065 12 Jakubany, IČO: 14313898 dňa 02.06.2022, Úradne overil: Ing. Jarmila Firmentová dňa 24.06.2022 pod Číslom G1- 387/2022 bola parc. č. KN-C 648/1 rozdelená na novoutvorené parcely:

KN-C 648/1	- ostatná plocha	o výmere	10 937 m ² ,
KN-C 648/62	- ostatná plocha	o výmere	2 845 m²,
KN-C 648/63	- ostatná plocha	o výmere	1 821 m ² ,
KN-C 648/64	- ostatná plocha	o výmere	58 m ² ,
KN-C 648/65	- ostatná plocha	o výmere	1 106 m ² .

Článok II.

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu kupujúcemu, uzavru kúpnu zmluvu na Nehnutelnosť s dohodnutým obsahom, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k pozemku KN-C 648/62 - ostatná plocha o výmere 2 845 m².
2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho, pričom Budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do **1 mesiaca**.
3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručenú aj v prípade, že ju Budúci kupujúci odmietne prevziať.

Článok III.

Obsah budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu o odpredaji pozemku novoutvorenej parc. č. KN-C 648/62 - ostatná plocha o výmere 2 845 m².

Článok IV.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za odpredaj Nehnutelnosti bude stanovená po odsúhlasení valnou hromadou Bývalej urbárnej obce Kolačkove, pozemkového spoločenstva podľa aktuálnej trhovej hodnoty pozemku.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu bude dohodnutá v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie inú zmluvu na predmetný pozemok, ani inak uvedenú Nehnutelnosť - pozemok nezaloží, ani inak nezaťažuje v prospech tretej osoby.
2. Pri nerealizácii projektu sa budúci kupujúci zaväzuje pozemok vrátiť predávajúcemu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou formou – dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kolačkove dňa: 21. 10. 2022

.....

Budúci predávajúci

Milan Duračinský – predseda signed
Jozef Majkut - podpredseda signed

**Bývalá urbárna obec Kolačkov,
pozemkové spoločenstvo**

.....

Budúci kupujúci

Pavol Zamiška – starosta obce
signed

Obec Kolačkov