

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb., v platnom znení),

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Nacina Ves**
IČO: 00325511
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229
zastúpený: Anton Šandor, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Robert Kotlár**
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v kat. území Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Nacina Ves, zapísaný na LV č. 1100, ako:
- parcela reg C KN, parc. číslo 22/2 – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 143 m², pod B1 zapísaný spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v kat. území Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Nacina Ves, zapísaný na LV č. 1100, ako:
- parcela reg C KN parc. číslo 26 – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1671 m², pod B1 zapísaný spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku.
3. Geometrickým plánom č. 35024780-63/2022 vyhotoveným za účelom oddelenia pozemku C KN č.26/2, došlo k vytvoreniu dvoch nových parciel odčlenením od parcely reg C KN parc. číslo 26 – Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1671 m², to novovytvorenej:
parcely reg. C KN číslo 26/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1577 m² a
parcely reg. C KN číslo 26/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m².
Geometrický plán č. 35024780-63/2022 bol vyhotovený geodetom Ing. Eduardom Treščákom dňa 3.6.2022 a úradne overený dňa 14.6.2022, číslo: G1 – 332/2022.

Článok 2

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k parcele C KN číslo 22/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² a novovytvorenej parcele C KN číslo 26/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², popísané v ods. 2 tohto článku.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, pozemky nachádzajúce sa v kat. území Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Nacina Ves, zapísané na LV č. 1100, a to:
parc. C KN parc. číslo 22/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
parc. C KN parc. číslo 26/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m².
3. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho predmet prevodu v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúceho, tak ako je uvedené v článku 2 ods.2.

Článok 3

Kúpna cena

1. Medzi predávajúcim a kupujúcim bola dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy uvedený v článku 2, v celkovej sume spolu 2 470,- EUR (slovom: dvetisícštyristosedemdesiat eur).
2. Z dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v odš. 1, tohto článku, cena pozemku parc. C KN č. 22/2 predstavuje sumu 1 490,- EUR, určená Znaleckým posudkom číslo 60/2022, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Kačúrom a cena pozemku parc. C KN č. 26/2 predstavuje sumu 980,- EUR, určená Znaleckým posudkom číslo 67/2022, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Kačúrom.
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 3 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v deň podpisu zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN: SK29
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Dohodnutá kúpna cena je konečná a nemenná.

Článok 4

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami, na existenciu ktorých je povinný kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady na osvedčenie podpisu predávajúceho na tejto zmluve a za spísanie kúpnej zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony do katastra nehnuteľností potrebné na to, aby správne konanie o poverení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim, najneskôr do piatich kalendárnych dní po tom, čo kupujúci zaplatí predávajúcemu plnej výške dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3, tejto zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasuje, že prevodu predmetu prevodu nebránia žiadne práva tretích osôb.
7. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky na mieste samom a z výpisu z listu vlastníctva a v takom stave ich kupuje.
8. V prípade, ak sa niektoré vyhlásenie predávajúceho uvedené v ods. 1 alebo ods. 6 tohto článku zmluvy preukáže ako nepravdivé alebo predávajúci po podpise tejto zmluvy vykoná právne úkony v rozpore s týmto prehlásením, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, v dôsledku čoho sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vydať späť čo si plnili.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu podpisom tejto zmluvy. Zmluvným stranám je známe, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účinnosť zmluvy nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
3. Náležitosti záväzkového práva zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana, ďalšie dva rovnopisy predávajúci a sú určené Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru za účelom podania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tejto kúpnej zmluvy sa riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu ju vlastnou rukou podpísali.

V Nacinej Vsi, dňa 27.10.2022.

Kupujúci:

Predávajúci:

Robert Kotlár

Obec Nacina Ves
zast. Anton Šandor
starosta

Podľa Osvedčovacej knihy pod p.č. 319/2022
podpis na listine uznal / a / za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko Andrej Gondol
R.č.
Trvalý
Bydlisko
V Nacinej Vsi, dňa: 27. 10. 2022 8. 10. N
Podpis:
V

