

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1.1 Meno: Viola Vítková, rod. Gönciová, trvalé bydlisko: Nálepková 866/26, 708 00 Ostrava – Poruba, ČR, občan ČR
Dátum narodenia:, rodné číslo:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sírník
V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce
Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sírník
IČO: 00331902

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú pozemky registra E KN evidované na mape určeného operátu vo výmerách tak, ako je to uvedené pri jednotlivých nehnuteľnostiach u konkrétnych predávajúcich.

- 2.1 Meno: Viola Vítková, rod. Gönciová, trvalé bydlisko: Nálepková 866/26, 708 00 Ostrava – Poruba, ČR, občan ČR, Dátum narodenia:, rodné číslo: osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Sírník, obec Sírník na LV č. 649, parcela č. 331/53 vo výmere 7 m², v podiele 6/15 pod B, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu,
- druh pozemku orná pôda v k. ú. Sírník, obec Sírník na LV č. 649 parcela č. 1737/2 vo výmere 1523 m², v podiele 6/15 pod B, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu,
- druh pozemku orná pôda v k. ú. obce Sírník na LV č. 649 parcela č. 1738 vo výmere 31 m², v podiele 6/15 pod B, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu,
- druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. obce Sírník na LV č. 164 parcela č. 2111 vo výmere 1428 m², v podiele 3/32 pod B, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu,
- druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. obce Sírník na LV č. 164 parcela č. 2472 vo výmere 2759 m², v podiele 3/32 pod B, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu,
- druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. obce Sírník na LV č. 164 parcela č. 2473 vo výmere 2190 m², v podiele 3/32 pod B, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu vo výške **0,50 EUR za m²** prevádzaných nehnuteľností (slovom: „päťdesiat eurocentov“ za meter štvorcový“) pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnou stranou.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sírniku dňa

Kupujúci :

Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Predávajúci:

1. Viola Vítková