

DODATOK č. 1

k zámennej zmluve

(uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka)

Zamieňajúci

v 1. rade:

Obec Hnilčík

Sídlo: 053 23 Hnilčík 38, okres Spišská Nová Ves

IČO: 00 329 134

Zastúpená Ľubomírom Kačírom, starostom obce

a

Zamieňajúci

v 2. rade:

Urbariát Závadka, pozemkové spoločenstvo v likvidácii

IČO: 42 326 206, DIČ: 2024026719

Zapísané: Register PS, vložka R 0015/801, vedený PLO OÚ Sp. N. Ves

Zastúpené Jánom Ing. Michalom Kiššákom, likvidátorom spoločenstva

uzatvárajú v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve (ďalej len „Zámenná zmluva“ a „Zmluvné strany“) podpísanej dňa 18. júna 2019.

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany dňa 18. júna 2019 podpísali Zámennú zmluvu, obsahom ktorej je vzájomná zámena nehnuteľností špecifikovaných a popisovaných v článku I. tejto Zámennej zmluvy.
2. Dňa 27. júna 2019 bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Z dôvodu chýbajúceho uznesenia Valného zhromaždenia u zamieňajúceho v 2. rade o oddelení zamieňajúcich nehnuteľností od spoločnej nehnuteľnosti, bol tento návrh na vklad späť vzatý.
3. Z dôvodu vyhlásenej pandémie/Covid – 19 sa zhromaždenie mohlo konať až 28. mája 2022, ktoré uznesením č. 8 schválilo v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. oddelenie zamieňaných nehnuteľností o spoločnej nehnuteľnosti.
4. Konanie o novom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý bol podaný 11.10.2022, katastrálny odbor Okresného úradu Spišská Nová Ves Rozhodnutím zo dňa 25.10.2022 prerušil z dôvodu zistených nedostatkov v podanom návrhu.
5. Z vyššie uvedeného dôvodu Zmluvné strany znenia dotknutých článkov Zámennej zmluvy opravujú v tomto znení.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Znenie bodu 2 v Článku I./Úvodné ustanovenie Zámennej zmluvy znie:
„Zamieňajúci v 2. rade je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1051 pre katastrálne územie Hnilčík, okres Spišská Nová Ves ako:
 - *parcela registra C KN, parc. č. 2/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m²,*
 - *parcela registra C KN, parc. č. 2/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²,*
 - *parcela registra E KN, parc. č. 86 – orná pôda o výmere 3231 m²,*
 - *parcela registra C KN, parc. č. 112/1 – trvalý trávny porast o výmere 1530 m²,*
 - *parcela registra C KN, parc. č. 112/4 – trvalý trávny porast o výmere 736 m²,*o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.“

2. Znenie Článku III./Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia znie:

Článok III.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

- „1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zámena nehnuteľností vzhľadom na približne rovnaké hodnoty predmetu zámeny sa realizuje bezodplatne.“
3. Znenia ostávajúcích článkov Zámennej zmluvy sa nemenia a ostávajú v pôvodnom podpísanom znení.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda až nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene v znení neskorších predpisov. Vecno – právne účinky nadobúda Zmluva v znení Dodatku č. 1 až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu zámeny v znení tohto Dodatku č. 1 na základe Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi **zamieňajúci v 2. rade** najneskôr do 7 kalendárnych dní od účinnosti tohto Dodatku č. 1.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6 rovnocenných exemplároch a to po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu a dva (2) k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná. Neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Hnilčíku, dňa 28. októbra 2022

Zamieňajúci v 1. rade:



.....
Lubomír Kačír, starosta

Zamieňajúci v 2. rade:

.....
Ing. Michal Kiššák, likvidátor

Urbariát Závadka
pozemkové spoločenstvo
v likvidácii
053 33 Závadka 169