

Kúpna zmluva,
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Meno a priezvisko: Terek Dušan, Ing.

Rodený: Terek,

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom:

číslo účtu IBAN:

Bankov spojenie:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Právnická osoba : Obec Stredné Plachtince

zastúpená: Štefan Benko, starosta obce

Sídlo: Stredné Plachtince č. 110, 991 24 Dolné Plachtince

IČO: 00319571

DIČ: 2021243257

telef. kontakt: 0918 389 863, 047/4830301

e-mail: stredneplachtince.obec@gmail.com

číslo účtu IBAN: SK32 0200 0000 0000 0362 9402

Bankov spojenie: VÚB

(ďalej aj ako „kupujúci“)

ďalej pre všetkých spolu aj ako: „účastníci zmluvy“ alebo: „zmluvné strany“

Čl. I.
Predmet kúpy

- 1.1. Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považuje nasledovná nehnuteľnosť vo vlastníctve predávajúceho nachádzajúca sa v okrese Veľký Krtíš, obec **Stredné Plachtince, k.ú. Stredné Plachtince**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na :
liste vlastníctva č. 423 nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
468	250	záhrada
469	147	vinica
470	3470	orná pôda

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Por. č. 1

Predávajúci Terek Dušan r. Terek, Ing., : ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C: Ľarchy – Bez ľarchy

Iné údaje:

Zlúčenie LV s LV č. 828, 1096, 2085 - VZ 102/17

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“).

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť uvedená v **bode 1.1.** bude v texte tejto zmluvy nazvaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v **bode 1.1.** tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva.
- 2.2. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3. Prejav vôle kupujúceho kúpiť predmet kúpy (nehnuteľnosti) podľa tejto zmluvy bol vyjadrený **uznesením** Obecného zastupiteľstva **Stredné Plachtince** zo dňa 18.10.2022 číslo 28/2022 schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **3,50 Eur za 1 m2 pozemku**, teda celkove v sume **13 534,50 Eur**, (slovom: **trinásťtisícpäťstotridsaťštyri, Eur 100/50 centov**), (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť **časť kúpnej ceny (prvá polovica) v sume 6 767,25 Eur**, (slovom **Šesťtisícšesťdesiatšesť eur 100/25 centov**) predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **vo VÚB, č. ú. IBAN: SK** , **do konca roka 2022** po podpise tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť **zostávajúcu časť kúpnej ceny (druhá polovica) v sume 6 767,25 Eur**, (slovom **Šesťtisícšesťdesiatšesť eur 100/25 centov**) predávajúcemu na jeho bankový účet, uvedený v **bode 3.2. tejto zmluvy**, **do konca marca 2023** po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k **predmetu kúpy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy** v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Za vyplatenie celkovej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho. **Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.**

Čl. IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy a tento stav je mu dostatočne známy, preto kupujúci potvrdzuje, že **predmet kúpy kupuje v stave, v akom predmet kúpy stojí a leží.**
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal osobitne upozorniť. Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené exekučné konania, nie je podaný návrh na vyhlásenie oddĺženia podľa **zákona č. 7/2005 Z.z.** Rovnako tak prehlasuje, že predmet kúpy nezaťažil a ani nezaťažil ťarchami, dlhmi, právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy voľne nakladať a prevádzať jeho vlastníctvo na tretie osoby. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu kúpy neuzavrel žiadnu zmluvu o jeho predaji, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy voči kupujúcemu. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku ruší.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá **kupujúci**. Náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve znáša predávajúci. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad a povolením vkladu vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
- 4.4 Kupujúcemu vznikne právo užívať predmet kúpy najpozdejšie okamihom nadobudnutia jeho vlastníctva, vtedy zároveň prejde na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na predmete kúpy, či jeho znehodnotenia, alebo zničenia.
- 4.5 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.
- 4.6 Kupujúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť scudzí, zaťažil alebo dá do užívania tretím osobám. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 457 Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 5.3 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu

tejto zmluvy právoplatne zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve z akéhokoľvek iného dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby chyby tohto prevodu, resp. tejto zmluvy boli odstránené a následne vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, účastníci budú povinní vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli. Ak ktorákoľvek zmluvná strana vo vyššie uvedenej lehote nevráti druhej zmluvnej strane prijaté plnenie, je povinná zaplatiť tejto druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia jej vyúčtovania druhej – povinnej zmluvnej strane (za doručení sa považuje aj zásielka neprevzatá v odbernej lehote).

- 5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 5.6 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Stredných Plachtinciach, dňa: 22.10.2022

V Stredných Plachtinciach, dňa: 22.10.2022

Za predávajúceho :

.....
Terek Dušan r. Terek, Ing.,

**Za kupujúceho:
Obec Stredné Plachtince**

.....
zastúpená: Štefan Benko, starosta obce

