

# KÚPNA ZMLUVA . 8/2022

uzatvorená dňa 31.10.2022 podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka . 40/1964 Zb. v platnom znení a uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.10.2022 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za týchto podmienok :

## **Predávajúca :**

**Identifikačné údaje:** Obec Pribeník  
**Sídlo:** Obecný úrad Pribeník , Petrárova 276, 076 51 Pribeník  
**I O:** 00 331 856  
**DI :** 2020730525  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ernest Fedor, starosta obce  
( alej len „ predávajúca“ )

## **Kupujúca :**

**Obchodné meno:** Granite Group s.r.o.  
**Sídlo:** 076 51 Pribeník, Staničná 116/22  
**Štatutárny zástupca:** Norbert Lukáč  
**I O:** 52457044  
**DI :** 2121050085  
( alej len „ kupujúca“ )

## **I. Predmet zmluvy**

Obec Pribeník je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva . 785 k. ú. Pribeník, Obec Pribeník, okres Trebišov, pozemok parcelné číslo 401/6 zastavaná plocha o výmere 302 m<sup>2</sup>.

Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť vytvorenú na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Varkondu – Geoalex, I O 35476451, vyhotovené dňa 09.09.2022, úradne overený pod číslom G1-202/2022 zo dňa 30.09.2022 Ing. Alexandrom Fedorom – Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov.

Jedná sa o novovytvorenú parcelu číslo 401/6 zastavaná plocha o výmere 302 m<sup>2</sup> v celosti vytvorenú z pôvodnej parcely číslo 401/1 zastavaná plocha o výmere 798 m<sup>2</sup> zapísanej na LV . 785 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Predávajúca ako výlučná vlastníčka týmto právny úkon predáva svoju nehnuteľnosť v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej. Tento prevod vlastníckeho práva bol schválený Obecným zastupiteľstvom. Zámer previesť nehnuteľnosť z dôvodu osobitného zrete a bol zverejnený zákonom stanoveným spôsobom. Dňa 23.10.2022 schválilo zákonným spôsobom predaj hore uvedenej nehnuteľnosti obecné zastupiteľstvo svojím uznesením .225/2022.

## **II. Cena nehnute nosti**

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje hore uvedenú nehnute nos za stanovenú kúpnu cenu vo výške 755,00 Eur slovom : sedemstopä desiatpä eur, /1m2 pozemku je 2,50 eur /.

Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcou po podpise tejto kúpnej zmluvy bezodkladne predávajúcej poukázaním na účet SK17 0200 0000 0000 0172 3622 v plnej stanovenej výške.

## **III. Technický stav**

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnute nosti neviaznu archy, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu a riadnemu výkonu vlastníckeho práva a na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorni .

Kupujúca vyhlasuje, že pozná technický a právny stav kupovanej nehnute nosti z obhliadky na mieste samom v prírode a v takom stave, v akom sa k d u spísania tejto zmluvy v prírode nachádzajú , ich preberá a kupuje.

Predávajúca odovzdá predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcej v de nasledujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností .

## **IV. Osobitné ustanovenia**

Ú astníci prehlasujú, že ich zmluvná vo nos nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy naklada , zmluvné prejavy sú ur ité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia ú astníci podľa vzájomnej dohody stanovenia platcu a poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov. Ú astníci si zmluvu pred jej podpisom pre ítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoru ne a dobrovo ne podpisujú.

## **IV. Nadobudnutie vlastníctva**

Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia ú astníci podľa vzájomnej dohody stanovenia platcu, ktorým je kupujúca a poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

Ú astníci si zmluvu pred jej podpisom pre ítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoru ne a dobrovo ne podpisujú.

Platnosť tejto zmluvy nastane d ōm jej podpísania zmluvnými stranami a týmto d ōm sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

Úinnos tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Pribeník, ktorým je internetová stránka obce Pribeník a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Podľa § 47a ods.4 OZ ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, pričom pre potreby správneho orgánu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva sú potrebné dve vyhotovenia, predávajúca obdrží tri rovnopisy kúpnej zmluvy a kupujúca jeden rovnopis kúpnej zmluvy.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúca do 15 dní od dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

V Pribeníku, dňa 31.10.2022

**Predávajúca :**

**Kupujúca :**

\_\_\_\_\_  
/pe iatka a podpis /

\_\_\_\_\_  
/pe iatka a podpis /

