

## K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúci : Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125  
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom  
946 21 Veľké Kosihy, Konopná č. 47  
IČO: 00306703  
DIČ: 2021035764  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..  
Číslo účtu: SK1856000000003803375002

Kupujúci :

Ing. Lajos Csóka, rod. Csóka  
nar.  
r.č.  
žinatý  
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy  
občan SR

a

Hermína Csóka rod. Baloghová  
nar.:  
r.č.:  
vydatá  
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy  
občan SR

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu

### I.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy, zastúpená starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kosihy pozemku registra „C“ parc. č. 99/6, zastavaná plocha, o výmere 4867 m2,

zapísaná na LV č. 803, v podiele 1/1 k celku, podľa údajov Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.

Geometrickým plánom č. 35974672-198/2022 zo dňa 15.4.2022 MHLGEO s.r.o. Záhradnícka č. 16, 945 01 Komárno, Ing. Attila Mészáros, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 13.6.2022 pod číslom G1-575/2022 bola od pozemku registra „C“ parc. č. 99/6 zastavaná plocha, zapísaná na LV č. 803 odčlenená časť a z odčlenenej časti vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 99/6 diel 1 zastavaná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k parcele č. 99/10, ktorá je vo vlastníctve Ing. Lajos Csóka rod. Csóka a Hermína Csóka rod. Baloghová, obaja bytom Veľké Kosihy č. xxx, LV 736.

## II.

Predávajúci Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 99/6 diel 1 – zastavaná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>, kupujúcim Ing. Lajos Csóka rod. Csóka a Hermína Csóka rod. Baloghová, obaja bytom Veľké Kosihy č. xxx do bezpodielového vlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Zámer na predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 18/12 zo dňa 18.3.2022 a predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 20/9 zo dňa 6.10.2022.

## III.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci - Ing. Lajos Csóka rod. Csóka a Hermína Csóka rod. Baloghová kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 215 € (Slovom : dvesto päťnásť eur) stanovenú znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctva Ing. Tibora Szabó, bytom Komárno, Komáromi Kacza 32, číslo znaleckého posudku 235/2022 zo dňa 27.7.2022 + 66€ za vklad do katastra nehnuteľností + 117€ za znalecký posudok.

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 20/9 zo dňa 6.10.2022

Kúpna cena v celkovej sume 398 Eur /slovom : tristo deväťdesiat osem Eur/ bude uhradená kupujúcimi prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v tomto článku.

Kupujúci Ing. Lajos Csóka je starostom obce Veľké Kosihy, preto prevod vlastníctva bol vykonaný na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9 ods. 2 písm. b/, 9a ods. 2 a ods. 3 tohto zákona .

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné práva tretích osôb a kupujúca teda žiadne nepreberá.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy a nehnuteľnosť uvedenú v článku II. Tejto zmluvy v tomto stave kupujú.

Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vklad vlastníctva v prospech kupujúcich. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradia kupujúci.

#### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Komárno v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

#### VI.

Účastníci tejto zmluvy, predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s prevádzanými nehnuteľnosťami, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkolvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

## VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## VIII.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho a kupujúcej a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 27.10.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Obec Veľké Kosihy  
v zastúpení Ing. Lajos Csóka  
starosta obce

.....  
Ing. Lajos Csóka

.....  
Hermína Csóka