

Kúpna zmluva a Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1.) Obec Gaboltov**
Gaboltov č.87 , 086 02 Gaboltov
IČO : 00321966

Zastúpená starostom obce **Martinom Celuchom**, občan SR;

– ako predávajúci a účastník zámennej zmluvy -

- 2.)René Michel' rod. Michel' , nar. , r.č.**
bytom ul. Fučíková 963/20, 085 01 Bardejov, občan SR;

–ako kupujúci a účastník zámennej zmluvy -

- 3.)Branislav Michel' rod. Michel' , nar. , r.č.**
bytom ul. Fučíková 963/20, 085 01 Bardejov, občan SR;

-ako kupujúci a účastník zámennej zmluvy -

- 4.)TheGreenVillage s.r.o., Kutuzovova 3154/34 , 085 01 Bardejov**
IČO : 53 811 551
Zapísaná v OR OS Prešov , oddiel : Sro , vl.č.: 42267/P
Štatutárny orgán : René Michel' – konateľ ,

- ako kupujúci -

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto:

kúpnu zmluvu a zámennú zmluvu

I.

.....I./ Účastník kúpnej a zámennej zmluvy, **Obec Gaboltov, IČO : 00321966** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , parcely E-KN č. 24 – ostatná plocha o výmere 720 m2, vlastníctvo zapísané v LV č. 676 pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie Gaboltov.

.....II./Účastníci kúpnej a zámennej zmluvy, **René Michel' rod. Michel' , nar. , r.č.**

a **Branislav Michel' rod. Michel' , nar. , r.č.** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcely C-KN č. 156 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 665 po B1 v podiele 1/2 k celku a B2v podiele 1/2 k celku, katastrálne územie Gaboltov .

II.

.....Geometrickým plánom č. 34513396 – 139/2022, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Jaroslav Trudič – GEO T&T, Partizánska č. 3764/45, Bardejov, IČO: 34513396 zo dňa 05.10.2022 a ktorý bol úrade overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. **G1-917 /2022** boli z parcely E-KN č. 24 – ostatná plocha o výmere 720 m² odčlenené diel 3 o výmere 6 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 318/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m², diel 4 o výmere 34 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 318/6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m², diel 5 o výmere 37 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 318/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37 m² a diel 6 o výmere 145 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 318/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 145 m². Ďalej boli z parcely C-KN č. 156 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m² odčlenené diel 1 o výmere 435 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 156/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 435 m² a diel 2 o výmere 4 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 156/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m².

III.

.... Predávajúci, **Obec Gaboltov, IČO : 00321966** odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy tak ako je to zakreslené a popísané v geometrickom pláne č. 34513396 – 139/2022, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Jaroslav Trudič – GEO T&T, Partizánska č. 3764/45, Bardejov, IČO: 34513396 zo dňa 05.10.2022 a ktorý bol úrade overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. **G1-917 /2022** kupujúcim a to takto:

a.) novovytvorenú parcelu **C-KN č. 318/6** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m², katastrálne územie Gaboltov odpredáva kupujúcim, **Renému Michel'ovi rod. Michel' , nar. , r.č.** a **Branislavovi Michel'ovi rod. Michel' , nar. , r.č.** , každému v podiele **1/2** k celku za celkovú kúpnu cenu vo výške 238,-€ (slovom: dvestotridsaťosem eur). Kupujúci sú povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosť v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho číslo: IBAN: SK08 5600 0000 0036 2587 1002 , vedený v Prima Banke Slovensko

b.) novovytvorenú parcelu **C-KN č. 318/7** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37 m², katastrálne územie Gaboltov odpredáva kupujúcemu, **TheGreenVillage s.r.o., IČO : 53 811 551** v celosti (**1/1**) za celkovú kúpnu cenu vo výške 259,-€ (slovom: dvesto päťdesiat deväť eur). Kupujúci sú povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosť v deň

uzavretia tejto kúpnej zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho číslo: IBAN: SK08 5600 0000 0036 2587 1002 , vedený v Prima Banke Slovensko

c.) novovytvorenú parcelu **C-KN č. 318/8** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 148 m², katastrálne územie Gaboltov odpredáva kupujúcemu, **Branislavovi Michel'ovi rod. Michel' , nar. , r.č.** v celosti (**1/1**) za celkovú kúpnu cenu vo výške 1015,-€ (slovom: jeden tisíc pätnásť eur). Kupujúci sú povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za nehnuteľnosť v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho číslo: IBAN: SK08 5600 0000 0036 2587 1002 , vedený v Prima Banke Slovensko

IV.

.....I./ Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy a v tom stave nehnuteľnosti kupujú.

.....II./ Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

V.

..... Účastníci zámennej zmluvy, **Obec Gaboltov, IČO : 00321966, René Michel' rod. Michel' , nar. , r.č. , Branislav Michel' rod. Michel', nar. , r.č.** sa dohodli, že touto zámennou zmluvou si zamieňajú im vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území Gaboltov špecifikované v článku II. a to:

- a.) novovytvorenú parcelu **C-KN č. 156/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m² nadobúda do svojho vlastníctva v celosti (**1/1**) **Obec Gaboltov, IČO : 00321966.**
- b.) novovytvorenú parcelu **C-KN č. 318/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m² nadobúdajú do svojho vlastníctva **René Michel' rod. Michel' , nar. , r.č. a Branislav Michel' rod. Michel' , nar. , r.č.** , každý v podiele **1/2** k celku.

VI.

..... Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že po zapísaní tejto zámennej zmluvy si nič navzájom nedoplácajú .

VII.

..... O predaji nehnuteľnosti a to novovytvorených parciel **C-KN č. 318/6** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m², **C-KN č. 318/7** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37 m², **C-KN č. 318/8** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 148 m²,

katastrálne územie Gaboltov a zámene nehnuteľností to novovytvorenej parcely **C-KN č. 318/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m², katastrálne územie Gaboltov, tak ako je to zakreslené a popísané v geometrickom pláne č. 34513396 – 139/2022, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Jaroslav Trudič – GEO T&T, Partizánska č. 3764/45, Bardejov, IČO: 34513396 zo dňa 05.10.2022 a ktorý bol úrade overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 14.10.2022 pod č. **G1-917/2022** a schválení kúpnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Gaboltove na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.09.2022, uznesením č.4/XXIII/2022.

VIII.

..... Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

IX.

.....I./Účastníci kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

.....II./Účastníci tejto kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa bodu III. a bodu V. tejto kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Bardejove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

X.

..... Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

XI.

.....Účastníci kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy zhodne prehlasujú že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, po vzájomnom prejednaní a dohode, v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Gaboltove dňa 26.10.2022

.....

Obec Gaboltov, zastúpená
starostom obce Martinom Ceľuchom

.....

Branislav Michel'

.....

René Michel'

.....

TheGreenVillage s.r.o.
René Michel' - konateľ

