

Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 06.10.2022 v Čenkovciach medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Čenkovce, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Karikom

Sídlom: Čenkovce č. 2, 930 39

IČO: 31871224

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda

Číslo účtu: 50127122/0200

IBAN: SK97 0200 0000 0000 5012 7122

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: BSc.Peter Szlanicska, rod Szlanicska, nar. 26.08.1982, r.č.: 820826/6451

Bytom: Čenkovce č. 246, 930 39

štátna príslušnosť SR -

(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzavádzajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľností zapísanej na LV č. 863 nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obec Čenkovce, v kat. úz. Čenkovce, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok vedený v registri CKN - parc. číslo 509, vo výmere 136 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ,
- pozemok vedený v registri CKN - parc. číslo 507/46, vo výmere 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ,
- pozemok vedený v registri CKN - parc. číslo 507/44, vo výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ,

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti identifikované v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcemu v celosti, teda v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

III.

1. Na základe znaleckého posudku č. 49/2022 zo dňa 15.03.2022 vyhotovené Ing. Františkom Dudekom všeobecná hodnota pozemku je 5,38 € / m². Cena predmetu kúpy bola určená Obecným zastupiteľstvom obce Čenkovce na 5,50 € / m².
2. Ostatné náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku 140,- €
3. Celá kúpna cena 1 416,- €, slovom jedentisícštyristošesťnásť eur bola vyplatená v hotovosti, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.

Táto kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude uhradená predávajúcemu jednorázovo pri podpise tejto zmluvy v hotovosti tak ako je to uvedené v tomto bode zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a takto ich preberá do svojho vlastníctva.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy nastane medzi účastníkmi tejto zmluvy dňom jej podpisu.

V.

Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom.

VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností alebo do zániku tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí všetky súvisiace poplatky.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v prepísanej forme.

Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu s ňou, zmluvu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpisujú.

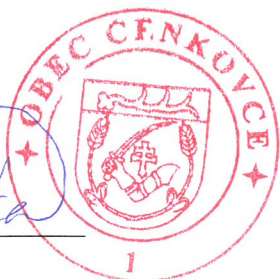
VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, účastníkom zmluvy náležite vysvetlená, nimi schválená, vlastnoručne a dobrovoľne podpísaná.

Predávajúci:



Obec Čenkovec



Kupujúci:



BSc.Peter Szlanicska