

Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 04.11.2022 v Čenkovciach medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Čenkovce, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Karikom

Sídlom: Čenkovce č. 2, 930 39

IČO: 31871224

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda

Číslo účtu: 50127122/0200

IBAN: SK97 0200 0000 0000 5012 7122

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Teodor Szabados, rod Szabados, nar. 26.08.1956, rod. č. 83227

a manželka

Helena Szabadosová, rod. Árvová, nar. 28.09.1961, rod. č. 83228

Obaja bytom: Čenkovce časť Maslovce č. 626, 930 39

štátna príslušnosť SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľností zapísanej na LV č. 832 nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obec Čenkovce, v kat. úz. Maslovce, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok vedený v registri CKN - parc. číslo 102, vo výmere 391 m², druh pozemku záhrada ,

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti identifikované v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcim v celosti, teda v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

III.

1. Na základe znaleckého posudku č. 144/2022 zo dňa 11.08.2022 vyhotovené Ing. Františkom Dudekom všeobecná hodnota pozemku je 7,17 € / m². Cena predmetu kúpy bola určená Obecným zastupiteľstvom obce Čenkovce na 7,50 € / m².
2. Ostatné náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku 140,- €
3. Celá kúpna cena 3 072,50 €, slovom tritisíc sedemdesiat dva,50 eur bude vyplatená bankovým prevodom do 7 dní od podpisu, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.

Táto kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude uhradená predávajúcemu jednorazovo bankovým prevodom do 7 dní od podpisu tejto zmluvy tak ako je to uvedené v tomto bode zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a takto ich preberá do svojho vlastníctva.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy nastane medzi účastníkmi tejto zmluvy dňom jej podpisu.

V.

Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom.

VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností alebo do zániku tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. do katastra nehnuteľností podá kupujúci a uhradí všetky súvisiace poplatky.

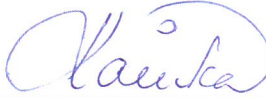
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v prepísanej forme.

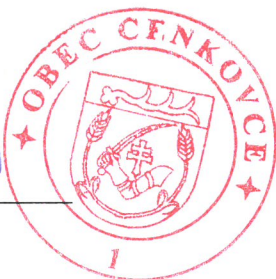
Zároveň prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu s ňou, zmluvu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpisujú.

VII.

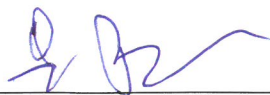
Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, účastníkom zmluvy náležite vysvetlená, nimi schválená, vlastnoručne a dobrovoľne podpísaná.

Predávajúci:


Obec Čenkovce



Kupujúci:


Teodor Szabados


Helena Szabadosová