

Kúpna zmluva č. 13/10/2022

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „Kúpna zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: **Obec Chotča**
Sídlo: 090 21 Chotča 3
IČO: 00330507
DIČ: 2020822287
Zastúpená: Vladimír Čáč, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Stropkov
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2122 5612
(ďalej len „Predávajúci“)
a
KUPUJÚCI: **Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov**
Sídlo: Šarišská ulica 091 01 Stropkov
IČO: 31 708 722
Zapísaný : OR Okresného súdu Prešov, odd. Dr. Vložka č.: 290/P
Zastúpený: Ján Kušnir, predseda predstavenstva
Ing. Mária Mičková, člen predstavenstva
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, pozemkov

parcela registra „C“ KN č. 656/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1970 m²;
parcela registra „C“ KN č. 656/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 425 m²;
parcela registra „C“ KN č. 656/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 641 m²;
parcela registra „C“ KN č. 668/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 306 m²;
parcela registra „C“ KN č. 668/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 248 m²;
parcela registra „C“ KN č. 668/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1022 m²;
parcela registra „C“ KN č. 656/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 86 m²;

vytvorených geometrickým plánom č.35247568-5/2019 vyhotoveným Michalom Zelizňákom – GEOS, Vyšná jedľová 51, zo dňa 26.6.2020, úradne uverený Okresným úradom Stropkov, odbor katastra dňa 15.07.2020 pod č. G1-137/2020 z parcely registra „E“ KN č. 791, zapísanej na LV č. 470 na mene Predávajúceho v podiele 1/1, pre katastrálne územie Chotča, obec Chotča;
(ďalej len „ Predmet kúpy“)

2.2 Predaj Predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „ Zákon“) ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2.3 Zámer Obce Chotča previesť Predmet kúpy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 21.08.2020 Uznesením č. 142/9/2020.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli hospodárskeho dvora Kupujúceho. Na pozemkoch sú postavené stavby, spevnené plochy a cesty vo vlastníctve Kupujúceho. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Vzhľadom na nevyužiteľnosť pozemkov na iné účely s prihliadnutím na to, že sú neoddeliteľnou súčasťou celku tvoriaceho hospodársky dvor Kupujúceho je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

2.4 Podľa znaleckého posudku č. 83/2020 zo dňa 15.10.2020 vyhotovenom Ing. Michalom Malinom, Krátka 1669/6, Stropkov bola všeobecná hodnota Predmetu kúpy určená vo výške 23 900,- eur (slovom dvadsaťtisícdeťsto eur).

2.5 Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí konanom dňa 25.11.2020 Uznesením č. 19 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. c) Zákona prevod Predmetu kúpy kúpnu zmluvou v prospech Kupujúceho podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu vo výške 26 262,- eur (slovom dvadsaťšesťtisícdeväťdesiatdva eur)

Článok III

Kúpna cena

3.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 26 262,- eur (slovom dvadsaťšesťtisícdeväťdesiatdva eur).

3.2 V súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 19 zo dňa 25.11.2020 je Kupujúci povinný znášať náklady na:

vyhotovenie znaleckého posudku č. 83/2020, ktorým bola určená všeobecná hodnota Predmetu kúpy vo výške 120,00 eur

3.3. Kúpnu cenu a náklady podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku Kúpnej zmluvy je Kupujúci povinný zaplatiť do 5 pracovných dní od uzavretia Kúpnej zmluvy na bankový účet obce Chotča uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

Článok IV

Prevod predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy podá na katastrálny odbor Okresného úradu Stropkov Kupujúci.

4.3 Kupujúci je oprávnený a povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva až po zaplatení kúpnej ceny. Nezaplatenie kúpnej ceny v termíne podľa článku 3 bod 3.3 oprávňuje Predávajúceho odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

4.4 Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy znáša Kupujúci.

Článok V

Osobitné dojednania zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

5.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) v prospech tretích osôb.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy a kupuje ho bez výhrad v stave v ako sa nachádza ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Kúpna zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, prejavy vôle v nej obsiahnuté sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

6.2 Túto Kúpnu zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

6.3 Vo veciach neupravených touto Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4 Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.5 Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad. Spolu s rovnopismi Kúpnej zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu všetky doklady, ktoré je potrebné doložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Kúpnej zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite, vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.

V Chotči, dňa

PREDÁVAJÚCI:

Obec Chotča

.....

Vladimír Čáč
starosta obce

V Stropkove, dňa

KUPUJÚCI:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov

.....

Ján Kušnir, predseda predstavenstva

.....

Ing. Mária Mičková, člen predstavenstva