

Kúpna zmluva č. 856/144/2022/IÚ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Kanalizácia a ČOV Koprivnica - Stufany“

- 1. Predávajúci:** **Obec Koprivnica**
Koprivnica 126, 086 43 Koprivnica
Zastúpená: Ing. Petrom Krupom – starostom obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bardejov
Číslo účtu: 4022522/0200
IBAN: SK17 0200 0000 0000 0402 2522
IČO: 00 322 164
DIČ: 2020778826
- 2. Predávajúci:** **Obec Stufany**
Stufany 42, 086 43 Koprivnica
Zastúpená: Mgr. Hedvigou Billou – starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 3632983002/5600
IBAN: SK21 5600 0000 0036 3298 3002
IČO: 00 322 610
DIČ: 2020778969
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prchúchom – podpredsedom a členom
predstavenstva
Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obce Koprivnica a Stufany** prehlasujú, že sú vlastníkami zrealizovaných vodohospodárskych diel v rámci stavieb „Kanalizácia Koprivnica - Stufany“ a návazne „Kanalizácia a ČOV Koprivnica – Stufany“.

Predmetné stavby boli povolené stavebnými povoleniami a následne ich zmenami a to:

- Obvodný úrad ŽP Bardejov, odd. ŠVSaOO pod č. 1393/1991 zo dňa 16.12.91
- Obvodný úrad ŽP Bardejov, odd. ŠVSaOO pod č. ObÚŽP-575/92 zo dňa 6.7.1992
- Okresný úrad Bardejov, odb.ŽP, Vyp.OV č. ObÚŽP-ŠVS-1513/96-Ný zo dňa 30.08.1996 a následne jeho zmenami vydanými:
- Zmena trasy - Stanovisko, ObÚŽP Bardejov zo dňa 6.06.2007
- Zmena TU, OÚ OSZP Bardejov č. ŽP-4/2011/00116-002 zo dňa 10.2.2011 Stufany
- Stanovisko OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2014/00119-002 zo dňa 16.01.2014
- Zmena TU OÚ OSZP Bardejov č. OU-BJ-OSZP-2016/001124-002 zo dňa 13.1.2016
- Zmena TU, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2017/011363-002 zo dňa 25.10.2017
- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2018/007949-002 zo dňa 25.06.2018

- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2019/010002-002 zo dňa 14.08.2019
- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2019/010219-002 zo dňa 20.08.2019
- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2020/005657-002 zo dňa 20.04.2020

1.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nasledovný nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Koprivnica, okres Bardejov:

Objekty ČOV:

- a) SO 04 rozostavaná stavba - združený objekt ČOV na parcelách č. KNC 62/19 a 62/20, LV č. 1223
- b) rozostavaná stavba - kalojem na parcelách č. KNC 62/21 a 62/22, LV č. 1223
- c) SO 05 - Odtok z ČOV PVC DN 200 o celk. dĺžke 34,58 m + kanalizačná šachta
- d) SO 08 - Úžitková voda – vrť
- e) SO 10 - Oplotenie
- f) SO 15 - Vonkajšie osvetlenie
- g) SO 16 - Vonkajšie rozvody (rozsah doteraz zrealizovaný)

Pozemky zapísané na LV č. 1223 alebo novovytvorené parcely:

- h) parcela č. KNC 62/27 o výmere 351 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- i) parcela č. KNC 62/19 o výmere 149 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- j) parcela č. KNC 62/20 o výmere 32 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- k) parcela č. KNC 62/21 o výmere 18 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- l) parcela č. KNC 62/22 o výmere 14 m², druh pozemku Orná pôda
- m) parcela č. KNC 62/23 o výmere 85 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- n) parcela č. KNC 62/24 o výmere 244 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- o) parcela č. KNC 62/26 o výmere 272 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- p) KNE 962/2 o výmere 20 m², druh pozemku orná pôda (resp. tejto parcele zodpovedajúca novovytvorená parcela č. KNC 62/28 o výmere 20 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)
- r) novovytvorená parcela č. KNC 604/4 o výmere 2 m², druh pozemku Vodná plocha odčlenená od parcely č. KNE 962/1 podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)
- s) parcela č. KNC 604/5 o výmere 5 m², druh pozemku vodná plocha
- t) novovytvorená parcela č. KNC 604/6 o výmere 10 m², druh pozemku vodná plocha, odčlenená od parcely č. KNE 960 podľa geometrického plánu č. 79/2020 overeného pod č. G1-378/2020)

(všetok majetok uvedený pod v bode 1.1 ďalej spoločne len „Predmet kúpy“)

Predmet kúpy doteraz nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2. Predávajúci obec Koprivnica a obec Stulňany na základe tejto zmluvy predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) všetok majetok tvoriaci Predmet kúpy podľa bodu 1.1.

Článok II. Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku oboch obcí je skutočnosť, že Predmet kúpy, ktorý je vybudovaný, doteraz neskolaudovaný, dlhodobo nepoužívaný tvorí neoddeliteľnú súčasť s predmetom kúpy v obciach Koprivnica a Stulňany. Objekty Čistiarne odpadových vôd doteraz nie sú skolaudované a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu budú v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obce Koprivnica a Stulňany s istotou nebudú mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou predmetných objektov, sa pre obce javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj Čistiarne odpadových vôd (budova ČOV) za cenu 4.000,- € a ostatného majetku tvoriaceho predmet kúpy do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € za každú majetkovú položku tvoriacu predmet kúpy, spolu za cenu 4012,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí Koprivnica a Stulňany.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Obec Stulňany splnomocňuje obec Koprivnica na všetky právne úkony vo vzťahu k odovzdaniu a prevzatíu Predmetu kúpy do majetku kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy zmluvné strany spíšu protokol, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Za kupujúceho je oprávnený prevziať Predmet kúpy poverený pracovník VVS a.s. Závodu Bardejov. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúr.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy kupujúci zaplatí obci Koprivnica, ktorá kupujúcemu pre tento účel vystaví faktúru, a to po odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy do vlastníctva kupujúceho. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Koprivnica a Stulňany odovzdali ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné doklady:
 - Celkovú situáciu stavby
 - Porealizačné zameranie stavby, sada č. 2, zo dňa 28.11.2019
 - ÚR ObÚŽP Giraltovce č. 289/1991 zo dňa 12.12.1991, overená kópia
 - ÚR prot. č. 259/1995 zo dňa 10.05.1996 – overená kópia
 - SP pod č. ObÚŽP-575/92 zo dňa 6.7.1992 – overená kópia
 - Rozhodnutie, Vypúšťanie OV ObÚŽP-ŠVS-1513/96-Ný zo dňa 30.08.1996 – over. kópia
 - Zmena trasy - Stanovisko, ObÚŽP Bardejov zo dňa 6.06.2007 – over. kópia

- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSŽP č. OU-BJ-OSZP-2014/00119-002 zo dňa 16.01.2014, over. kópia
- Okresný úrad Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2017/011363-002 zo dňa 25.10.2017, over. kópia
- Zmena trasy, Stanovisko, č. OU-BJ-OSZP-2018/007949-002 zo dňa 25.06.2018, over. kópia
- Zmena tras, Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2019/010002-002 zo dňa 14.08.2019, over. kópia
- Zmena trasy, Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2019/010219-002 zo dňa 20.08.2019, over. kópia
- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2019/010219-002 zo dňa 20.08.2019
- Stanovisko, OÚ Bardejov, OSZP č. OU-BJ-OSZP-2020/005657-002 zo dňa 20.04.2020

Článok IV. **Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasujú, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok V. **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1 písm. a), b), h) až w) nadobudne kupujúci dňom, ktorým príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K ostatnému majetku tvoriacemu predmet kúpy kupujúci nadobudne vlastníckeho právo dňom jeho odovzdania a prevzatia.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra z nehnuteľností podá kupujúci a zaplatí s tým spojený správny poplatok. Oba predávajúci splnomocňujú kupujúceho na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia o prerušení konania príslušným katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

7. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých budú 2 zaslané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, po 1 rovnopise pre predávajúcich a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

28. Okt. 2022

V Koprivnici, dňa 5.10.2022

V Košiciach, dňa

Za predávajúceho č. 1:

Ing. Peter KRUPA
starosta obce



Za kupujúceho:

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36510460, IČ DPH: SK2020063518

Ing. Stanislav PRCÚCH
podpredseda a člen
predstavenstva

V Stulánoch, dňa 5.10.2022

Za predávajúceho č. 2:

Mgr. Hedviga BILLÁ
starostka obce



Ing. Richard MAJZA, MBA
člen predstavenstva

PU-027-2011