

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Rešica, Rešica č. 112, 044 73 Buzica, SR
IČO: 324647

zastúpená: Ondrej Weiser, zástupca starostu obce
(ďalej aj ako Predávajúci/zmluvná strana)

Kupujúci: Ing. František Bodnár, rod. Bodnár, nar.30.05.1966, rodné
číslo: 660530/6433
bytom: Rešica č. 149, 044 73 Buzica, občan SR
rodinný stav: rozvedený
(Ďalej aj ako Kupujúci/zmluvná strana)

I.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 276 v k.ú. Rešica, obec Rešica ako školiace zariadenie, ktorá je postavená na pozemku parcela C-KN č. 273/3 evidovaná na LV č. 182 v k.ú. Rešica, obec Rešica.

1.2 Pozemok, na ktorom je nehnuteľnosť vo vlastníctve Predávajúceho postavená je vo vlastníctve Kupujúceho.

II.

2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho nehnuteľnosť vyšpecifikovanú v čl.I bod 1.1

2.2 Kúpna zmluva bola schválená na obecnom zastupiteľstve Uznesením č.1/10/2022 zo dňa 27.10.2022 a zverejnená na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 04.11.2022.

III.

3.1 Kúpna cena je dohodnutá vo výške 750.806,- Eur(slovom: sedemstopäťdesiat - tisícosemstošesť eur).

3.2 Kúpna cena bude uhradená najneskôr v lehote do 1 mesiaca odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, že je oprávnený v súlade so zákonom s nehnuteľnosťou nakladať a nemá vedomosť o takých vadách predmetu predaja, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

V.

5.1 Všetky ostatné, tu neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, kde každé z nich má silu originálu.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzavretá na základe ich slobodnej vôle, bez nátlaku a bez nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

5.4 Predávajúci prehlasuje, že táto zmluva bola zverejnená na jeho úradnej tabuli a na jeho webovej stránke v súlade so zákonom .

V Rešici, 04.11.2022.

