

ZMLUVA
o postúpení práv a povinností stavebníka č. //2019/TÚ

I. Zmluvné strany

Cedent:

Obec Ploské

Sídlo:	Ploské 74, 044 44 Kráľovce
IČO:	00324621
konajúci prostredníctvom:	Ing. František Petro – starosta obce
bankové spojenie:	VUB Banka
číslo účtu:	19923542/0200
IBAN:	SK 06 0200 0000 0000 19923542
DIČ:	SK 202 124 4951

(ďalej len „cedent“)

Cesionár:

KONŠTRUKTA, spol. s r.o.

Sídlo:	Medená 10, 040 17 Košice
IČO:	36212415
konajúca prostredníctvom:	Ing. Daniel Kováč, konateľ Ing. Kristián Kováč, konateľ
číslo účtu:	1596091453/0200
IBAN:	SK56 0200 0000 0015 9609 1453
DIČ:	2020048646
IČ DPH:	SK2020048646

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 13081/5

(ďalej len „cesionár“)

II. Predmet, rozsah a podmienky cedácie

1. Cedent ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie stavebných objektov v rámci stavby pod názvom Kanalizácia a ČOV Ploské (ďalej len stavba), a to na základe stavebného povolenia č. 2008/02560 vydaného Obvodným úradom životného prostredia zo dňa 8.12.2008 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2009 a následne jeho zmenami.
2. Predmetom zmluvy sú kanalizačné stoky D 315 v dĺžke 1209,25 m, výtlačné potrubie D 75 v dĺžke 107,61 m a kanalizačné prípojky D 160 v počte 56 ks, vybudované v katastrálnom území obce Ploské, na ceste č. III/0689, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, zo dňa 8.12.2008, rozhodnutím číslo : 2008/02560, vypracovanou Ing. Antonom Pavúkom.

3. Cedent prehlasuje, že na jeho strane neexistuje žiadna zákonná alebo zmluvná prekážka, ktorá by zakazovala postúpeniu práv a povinností z cedenta na cesionára podľa tejto zmluvy. V prípade preukázania opaku má cesionár právo od tejto zmluvy odstúpiť a má nárok na náhradu škody.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy cedent bezodplatne postupuje na cesionára všetky práva a povinnosti stavebníka spojené s uskutočnením stavby a vyplývajúce zo stavebného povolenia a s ním súvisiacich listín a dokumentov. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že cedent na cesionára nepostupuje práva a povinnosti podľa zákona č. 25/2006 Z.u. o verejnom obstarávaní, ak bolo verejné obstarávanie vyhlásené pred 18.04.2016.
1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
 - a) tieto časti stavby, uvedené v bode 2, ktoré cesionár uskutočnil pred uzatvorením tejto zmluvy sú naďalej výlučným vlastníctvom cesionára.
 - b) tie časti stavby, ktoré cedent uskutočnil pred uzatvorením tejto zmluvy (ďalej len „pôvodné časti stavby“), sú naďalej výlučným vlastníctvom cedenta. Cedent je povinný dodržiavať všetky práva a povinnosti vyplývajúce so stavebného povolenia a včas zabezpečiť skolaudovanie týchto častí stavby
 - c) tie časti stavby, ktoré sú predmetom cedácie podľa tejto zmluvy, ešte nie sú ešte v čase uzatvorenia tejto zmluvy ukončené a cesionár ich ukončí na vlastné náklady a do svojho výlučného vlastníctva. Kolaudáciu zabezpečí cesionár ako jediný stavebník.
 2. Cesionár v žiadnom prípade a v nijakom rozsahu nepreberá na seba a nezodpovedá za akékoľvek záväzky cedenta voči tretím osobám týkajúce sa pôvodných častí stavby alebo cedovaného rozsahu stavby, za tieto záväzky v plnom rozsahu naďalej zodpovedá cedent.
 3. V prípade, že cedent má na výstavbu cedovaného rozsahu stavby zmluvne zabezpečeného zhotoviteľa (napr. na základe zmluvy o dielo), je povinný vykonať všetky právne úkon smerujúce k tomu, aby ku dňu podpisu tejto zmluvy bol zmluvný vzťah s týmto zhotoviteľom riadne skončený (napr. výpovedné lehoty už musia byť uplynuté), v opačnom prípade cesionár nie je povinný túto zmluvu uzavrieť, ak už bola uzavretá, cesionár môže od tejto zmluvy odstúpiť, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
 4. Cesionár si vyhradzuje právo na výber vlastného zhotoviteľa na výstavbu cedovaného rozsahu stavby v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Výstavbu môže cesionár realizovať aj vlastnými kapacitami.
 5. Cesionár si na cedovanom rozsahu stavby vyhradzuje právo v plnom rozsahu určovať tempo realizácie a postup prác na stavbe v závislosti od svojich finančných možností. Cedent nemá žiadne právo akokoľvek zasahovať do procesov riadenia realizácie cedovaného rozsahu stavby.

6. Cedent nemá voči cesionárovi žiaden nárok na náhradu akýchkoľvek doposiaľ vynaložených nákladov súvisiacich s realizáciou stavby.
7. Cesionár na seba preberá práva a povinnosti stavebníka k predmetu cedácie v plnom rozsahu. Stavba má všetky potrebné povolenia – právoplatné územné a vodoprávne rozhodnutie.
8. Na postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Cesionár oznámi príslušnému stavebnému úradu zmenu osoby stavebníka na cedovaný rozsah stavby.
10. Prevádzkovateľom cedovaného rozsahu stavby bude závod Východoslovenská vodárenská spoločnosť.

III. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Cedent ako povinný z vecného bremena a cesionár ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do troch mesiacov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach, Ktorákoľvek so zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti zaťažených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, v ktorých bude uložené potrubie vybudované v rámci celej stavby špecifikovanej v čl. III bod tejto zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nie je známy presný plošný záber vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach. Konečné zakreslenie vedenia potrubia a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m² na zaťažených nehnuteľnostiach budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
4. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:
 1. *Povinný z vecného bremena vyjadruje svoj súhlas s umiestnením potrubia (ďalej len „potrubia“) na zaťažených nehnuteľnostiach*
 2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:*
 - a) *strpieť umiestnenie potrubia, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena*

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na zaťaženie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciu prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly potrubí*
- c) nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zmenou pevných základov a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase vedenia potrubí v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom*

IV. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť momentom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke cedenta spôsobom ustanoveným, právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Cedent je povinný ku podpisu tejto zmluvy predložiť cesionárovi originál uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží cedent, tri cesionár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení a predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 07 -01- 2023

Za cedenta:



starosta obce



V Košiciach, dňa 07 -01- 2023

Za cesionára:



Ing. Daniel Kováč – konateľ



Ing. Kristián Kováč - konateľ