

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Rudná, zastúpená starostkou obce Mgr. Henrietou Horváthovou

Sídlo : Rudná č. 69, 048 01 Rožňava
IČO : 00328774
Bankové spojenie : VÚB a. s., pobočka Rožňava
Číslo účtu : 2454154257/0200
IBAN : SK76 0200 0000 0024 5415 4257
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci :

1) **Julius Bernáth**, rod. RČ:
dátum narodenia : trvale bytom:
štátna príslušnosť : stav:

a manželka

2) **Irena Bernáthová**, rod., RČ:
dátum narodenia: trvale bytom:
štátna príslušnosť : stav:

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

čl. II

Úvodné ustanovenia

Predávajúci týmto vyhlasuje, že je majiteľom nehnuteľnosti v k. ú. Rudná zapísanej na LV č. 705

- parcela registra „E-KN“ č. 1299/1 – orná pôda o celkovej výmere 47 m²

Obec Rudná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudnej č. **113/06102022-OZ zo dňa 06.10.2022** schválilo prevod majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obec predmetnú nehnuteľnosť neplánuje využiť na verejnoprospešné účely a kupujúci vlastní susedný pozemok a odpredaj inej osobe by obmedzil užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľovi.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je majiteľom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rudná, zapísanej na liste vlastníctva č. 705 :
 - parcela registra „E-KN“ č. 1299/1 – orná pôda o celkovej výmere 47 m²

Na základe geometrického plánu č. 36 210 161 -63/2022, vyhotoviteľ Ing. Jaroslav Palacko, úradne overený Okresným úradom Rožňava – katastrálny odbor pod č. 233/22 zo dňa 27.06.2022 je **predmetom predaja** novovzniknutá parcela:

- **parcela registra „C-KN“ č. 222/3 – zastavaná plocha o výmere 20 m²**
2. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podiel o veľkosti 1/1 nehnuteľnosť – parcelu registra „C-KN“ č. 222/3 – zastavaná plocha o výmere 20 m² za dohodnutú kúpnu cenu **100,00 €** (slovom: sto 0/100 EUR).
 3. Predávajúci vyhlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.
 4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode III. tejto zmluvy vkladom nehnuteľnosti na Okresný úrad, Odbor katastra Rožňava. Kúpna cena v dohodnutej výške 100,00 € bola zaplatená v hotovosti do pokladne obce Rudná v termíne podpísania kúpnej zmluvy. O vklad sa postará kupujúci, najneskôr do jedného mesiaca po podpísaní zmluvy.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zmluvy obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Rudnej, dňa 07.11.2022

Predávajúci:

.....
Mgr. Henrieta Horváthová
starostka obce

Kupujúci:

.....
Julius Bernáth

.....
Irena Bernáthová

