

## **Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

*uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších medzi týmito zmluvnými stranami:*

**Obec Chotča**, so sídlom Chotča 3, 090 21 Chotča  
IČO: 00 330 507  
DIČ: 2020822287  
Zastúpená: Vladimírom Čáčom, starostom obce  
Tel. kontakt: 0915 965 246  
e-mail: obec@chotca.sk

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

Obchodné meno: SHR Silvia Madejová  
Sídlo: Chotča 161  
Zastúpený: Silvia Madejová  
IČO: 44751443  
DIČ: 1126582215  
Tel. kontakt: 0917 396 126  
Email: madejlubomir98@gmail.com

*(ďalej len „nájomca“)*

### **I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov na poľnohospodárske účely, ktoré sú uvedené v prílohe tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou a tieto prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu.

Spolu výmera: **141,16** ha

Presné určenie poľnohospodárskej pôdy je určené v prílohe.

*(prílohou tohto dodatku je presné určenie druhu, výmery poľnohospodárskej pôdy a táto príloha je súčasťou tejto zmluvy)*

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu pre výkon poľnohospodárskej činnosti, na ktorú sa predmetné nehnuteľnosti môžu užívať.

### **II. Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 5 rokov, od podpisu tejto zmluvy.

### **III. Nájomné a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa v náväznosti so zák. č. 504/2003 Z.z. a najmä výsledkov verejno obchodnej súťaže vyhlásenej prenajímateľom dohodli na cene nájmu /nájomné/ za predmet nájmu vo výške 8469,60- EUR/ročne. (osemtisíc štyristošesťdesiatdeväť eur šesťdesiat centov).
2. Ročné nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať prenajímateľovi do 30.4. toho ktorého roka sa nájomné týka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Stropkov, IBAN: SK20 0200 0000 0000 2122 5612.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné môže byť zo strany prenajímateľa jednostranne zvýšené, avšak len o sumu inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR, pričom nájomné môže byť jednostranne zvyšované raz ročne.

### **IV. Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výrub kríkov, krov a stromov nachádzajúcich sa na predmete nájmu, ktoré zabraňujú riadnemu využívaniu poľnohospodárskej pôdy môže byť vykonaný nájomcom, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu a ani jeho časť prenechať do podnájmu inému subjektu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne zaobchádzať s predmetom nájmu, chrániť ho pred poškodením a bez súhlasu prenajímateľa nevykonávať žiadne zásahy, ktoré by menili jeho podstatu, alebo účel a spôsob použitia. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu mať skládky rôzneho aj biologického materiálu, predmet nájmu spaľovať, prípadne na ňom vykonávať úpravy, ktoré nesúvisia s poľnohospodárskou činnosťou. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu, prípadne na prístupových cestách, odvodňovacích kanáloch, protieróznych pásoch sa nájomca zaväzuje uhradiť škodu v celom rozsahu.
4. Vzniknuté prípadné poškodenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
5. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený so skutkovým stavom predmetu nájmu v čase uzavretia zmluvy.
6. Prenajímateľ nesúhlasí, aby ho nájomca zastupoval v akýchkoľvek konaniach, ktoré sa týkajú predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený si uplatniť vo vzťahu k PPA nárok na dotácie z titulu užívania predmetu nájmu.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
  - a) ak dôjde k porušeniu čl. IV. ods. 2 – 4 tejto zmluvy zo strany nájomcu
  - b) ak neuhradí nájomca nájomné uvedené v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy alebo jeho časť do 3 dní po lehote splatnosti nájomného uvedeného v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy
  - c) ak neuhradí nájomné uvedené v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy (nájomné navýšené o infláciu)
  - d) ak dôjde k zmene účelu použitia predmetu nájmu zo strany nájomcu

- e) ak dôjde k potrebe zmeny využitia niektorého z pozemkov tvoriaceho predmet nájmu a nájomca nepodpíše dodatok ktorým dôjde k úprave predmetu tejto zmluvy a vypustenia tohto pozemku z tejto zmluvy
- f) ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu alebo jeho časti a v lehote do 15 dní od upozornenia zo strany prenajímateľa nedôjde k náprave

#### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejno obchodnej súťaže vyhlásenej prenajímateľom.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák.č. 504/2003 Z.z. a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnnej úpravy.
3. Doplnky a zmeny vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch pre každú zmluvnú stranu jeden.
5. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Chotči, dňa 10.11.2025

*Prenajímateľ:*

*Nájomca:*

## Nehnutelnosti:

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 721, ostatná plocha vo výmere 9725m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 738, ostatná plocha vo výmere 7737m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 760, trvalý trávny porast vo výmere 7168m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 766, trvalý trávny porast vo výmere 2565m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 780, orná pôda vo výmere 589m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 929, orná pôda vo výmere 4124m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 943, orná pôda vo výmere 313m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 987, ostatná plocha vo výmere 27179m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 988, ostatná plocha vo výmere 4158m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1060, trvalý trávny porast vo výmere 108684m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1061, ostatná plocha vo výmere 133550m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1062, trvalý trávny porast vo výmere 720m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1063, ostatná plocha vo výmere 18984m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1064, vodná plocha vo výmere 391m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1066, ostatná plocha vo výmere 13236m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1067, ostatná plocha vo výmere 28360m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1093, ostatná plocha vo výmere 22995m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1094, ostatná plocha vo výmere 5407m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1149, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 141m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1150, vodná plocha vo výmere 38m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1154, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 875m<sup>2</sup>

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1228, ostatná plocha vo výmere 106947m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1316, ostatná plocha vo výmere 10553m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1373, trvalý trávny porast vo výmere 8139m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1378, orná pôda vo výmere 109148m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1386, ostatná plocha vo výmere 218192m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1387, orná pôda vo výmere 5673m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1430, ostatná plocha vo výmere 17270m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1463, ostatná plocha vo výmere 8940m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1464, ostatná plocha vo výmere 1662m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1468, ostatná plocha vo výmere 161m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1611, ostatná plocha vo výmere 2367m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1612, ostatná plocha vo výmere 11954m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1616, trvalý trávny porast vo výmere 5807m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1617, trvalý trávny porast vo výmere 138485m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1618, ostatná plocha vo výmere 3599m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1619, ostatná plocha vo výmere 77633m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1620, orná pôda vo výmere 2806m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1621, orná pôda vo výmere 7868m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1622, trvalý trávny porast vo výmere 10540m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1624, trvalý trávny porast vo výmere 10430m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1625, ostatná plocha vo výmere 11127m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1626, orná pôda vo výmere 179796m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1628, orná pôda vo výmere 975m<sup>2</sup>

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1629, ostatná plocha vo výmere 924m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1630, trvalý trávny porast vo výmere 4677m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1682, ostatná plocha vo výmere 2434m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1684, trvalý trávny porast vo výmere 8874m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1685, trvalý trávny porast vo výmere 2053m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1686, ostatná plocha vo výmere 3875m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1689, ostatná plocha vo výmere 1609m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1859, ostatná plocha vo výmere 11681m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1860, ostatná plocha vo výmere 4239m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1862, ostatná plocha vo výmere 1258m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1905, trvalý trávny porast vo výmere 15068m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1960, ostatná plocha vo výmere 880m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1961, ostatná plocha vo výmere 2098m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1967, ostatná plocha vo výmere 1500m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1975, ostatná plocha vo výmere 891m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 1976, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2007, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 732m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2016, ostatná plocha vo výmere 206m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2017, ostatná plocha vo výmere 248m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2018, ostatná plocha vo výmere 330m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2019, ostatná plocha vo výmere 343m<sup>2</sup>
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. 2025, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217m<sup>2</sup>

okres: Stropkov, obec: Chotča, katastrálne územie: Chotča tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1283, katastrálne územie Chotča.