

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ: Obec Kuklov
 Sídlo: 908 78 Kuklov 203
 V zastúpení: Iveta Holková, starostka obce
 IČO: 00309656
 DIČ: 2021049448
 Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
 Číslo účtu: SK65 5600 0000 0032 1489 3004

Stavebný dozor: Torostav – Ján Burian
 Sídlo: 906 07 Šajdíkove Humence 183
 IČO: 40207757
 IČ DPH: SK1045463749
 DIČ: 1045463749
 Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
 Číslo účtu: SK69 1100 0000 0029 4005 0250

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

Obec Kuklov zastúpená starostkou obce Ivetou Holkovou a firma TOROSTAV – Ján Burian sa dohodli, že bude pre objednávateľa – obec Kuklov vykonávať stavebný dozor na stavbe „SO 04 - Verejný rozvod vody – Kuklov“.

Na výkon tejto činnosti sú kladené najmä tieto požiadavky:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
- dodržiavanie podmienok stanovených stavebným povolením a inými povoleniami potrebnými na výstavbu,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezhoršujú parametre stavby ani je prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- postupné vyžadovanie a evidovanie dokladov dokazujúcich kvalitu diela, kontrola úplnosti dokladov,
- kontrola realizácie prác počas výstavby, upozorňovanie na prípadné závady v realizácii a kontrola ich odstraňovania,
- príprava a kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých skutočnostiach na stavbe

- sledovanie spôsobu činností na stavenisku a spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- kontrola vypratania staveniska.
- Hore uvedené činnosti hlavne kontrolu výkonu prác zhotoviteľom požaduje objednávatel' po stavebnom dozore podľa charakteru vykonávaných prác na stavbe.

Článok 2 ČAS PLNENIA

Termín začatia činnosti je odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy po celú dobu realizácie až do ukončenia všetkých úkonov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy. Objednávatel' sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby stavebný dozor mohol činnosti uvedené v článku 1 tejto zmluvy riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatí stavebnému dozoru odplatu v dohodnutej výške.

Článok 3 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena je dohodnutá vo výške 1,25 % zo sumy zákazky (+ DPH) a preukázateľné náhrady cestovného.

Článok 4 ZODPOVEDNOSŤ ZA ZÁVADY A ZÁRUKA

Stavebný dozor zodpovedá za riadne plnenie všetkých úkonov súvisiacich s jeho funkciou, hlavne tých, ktoré sú uvedené v článku 1 tejto zmluvy.

Článok 5 OSTATNÉ USTANOVENIA

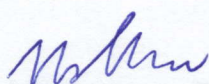
Stavebný dozor bude pri zabezpečení činnosti podľa článku 1 postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami objednávatela a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

Článok 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Meniť, dopĺňať alebo rušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Táto zmluva je vytvorená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu a nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami.

Táto zmluva bola dohodnutá ako prejav slobodnej vôle obidvoch strán bez akéhokoľvek nátlaku a jej znenie je im zrozumiteľné. Zmluvné strany sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kuklove, dňa 27.10.2022



Objednávateľ
Iveta Holková – starostka obce



Ján Burian - TOROSTAV

906 07 Šajdíkove Humence 183
IČO: 40207757, DIČ: 1045463749
IČ DPH: SK1045463749
Tel.č.: 0917 497 021

Stavebný dozor
Torostav – Ján Burian

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

Obec Kuklov zastupená starostkou obce Ivetou Holkovou a firma TOROSTAV – Ján Burian sa dohodli, že bude pre objednávateľa – obec Kuklov vykonávať stavebný dozor na stavbe „SO 04 - Verejný rozvod vody - Kuklov“.

Na výkon tejto činnosti sú kladené najmä tieto požiadavky:

- odovzdanie stavebného zariadenia,
- dodržiavanie podmienok stanovených stavebným povolením a inými povoleniami potrebnými na výstavbu,
- odovzdanie dodatočkov a zmien projektu, ktoré nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a užitkové vlastnosti,
- kontrola včasnej a správnej správy a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o diele a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- postupné vykladovanie a evidovanie dokladov dokazujúcich kvalitu diela, kontrola úplnosti dokladov,
- kontrola realizácie prác počas výstavby, upozorňovanie na prípadné závažné vady v realizácii a kontrola ich odstránenia,
- priebežná kontrola pokladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- účasť na záverečnom konaní,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých skutočnostiach na stavbe.