

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Darca:

meno a priezvisko	: MUDr. Marek Balog
rodné priezvisko	:
trvale bytom	:
dátum narodenia	:
rodné číslo	:
štátna príslušnosť	: SR

(ďalej v texte len „Daryňa“)

a

2. Obdarovaný:

úradný názov	: Obec Brezina
sídlo	: Brezová 151/32, 076 12 Brezina
IČO	: 00 331 384
DIČ	: 2020773337
konajúci	: Ing. Mária Baloghová, starostka

(ďalej v texte len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej v texte spoločne len „Zmluvné strany“)

uzavreli dnešného dňa Darovaciu zmluvu (ďalej v texte len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

- Darca vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezina, v obci Brezina, v okrese Trebišov, evidovanej na Liste vlastníctva č. 693 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom ako
 - 1.1. parcela KN-C č. 380 o výmere 252 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku.
- Dňa 31.08.2022 bol vypracovaný vyhotoviteľom Eli-Geo, s.r.o., so sídlom Lúčkovce 24, Moravany 072 03, IČO: 45 360 090 Geometrický plán č. 148/2022 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 380/2, ktorý bol overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 07.09.2022 pod ev. č. G1-368/2022, na základe ktorého vznikli z pôvodnej parcely KN-C č. 380 o výmere 252 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nasledovné parcely:
 - 2.1. parc. KN-C č. 380/1 o výmere 249 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
 - 2.2. parc. KN-C č. 380/2 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte len ako „**Geometrický plán**“).
- Darca má úmysel darovať Obdarovanému nehnuteľnosť opísanú v bode 2.2. ods. 2 tohto článku Zmluvy, teda novovzniknutú parc. KN-C č. 380/2 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v texte len ako „**Predmet darovania**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

- Darca týmto daruje Obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku k Predmetu darovania opísanému v bode 2.2. ods. 2. článku I. tejto Zmluvy, teda k parcele KN-C č. 380/2 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezina, v obci Brezina, v okrese Trebišov, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 148/2022 vypracovaného vyhotoviteľom Eli-Geo, s.r.o., so sídlom Lúčkovce 24, Moravany 072 03, IČO: 45 360 090 dňa 31.08.2022, úradne overeného dňa 07.09.2022 a Obdarovaný Predmet darovania s vďakou prijíma.
- Obdarovanému nevznikajú z tejto Zmluvy žiadne záväzky voči Darcovi poskytnúť protihodnotu Predmetu darovania.

Článok III. Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Darca prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom darovania opísaným v bode 2.2. ods. 2 článku I. tejto Zmluvy nakladať bez akýchkoľvek obmedzení.
2. Darca týmto prehlasuje, že mu nie sú známe vady a/alebo poškodenia Predmetu darovania, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť.
3. Darca týmto prehlasuje, že na Predmete darovania neviaznu žiadne ťarchy, t.j. vecné bremená, záložné práva, neviažu sa s ním žiadne podližnosti alebo právne povinnosti, Predmet darovania nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu nemá žiadna tretia osoba predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Obdarovaného v jeho nadobudnutí do vlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu darovania, jeho stav je jej dobre známy a v tomto stave ho preberá do svojho vlastníctva.

Článok IV. Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by ju obmedzovali.
2. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Obdarovaný nadobudne Predmet darovania opísaný v bode 2.2. ods. 2. článku I. tejto Zmluvy do vlastníctva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán samostatne alebo obe Zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného.
4. Ak Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Obdarovaného, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh formou písomného dodatku k vadným dokumentom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto Zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu darovania v prospech Obdarovaného.

Článok VI. Poskytnutie osobných údajov

1. Darca týmto udeľuje výslovný písomný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a to na účely spracovania tejto Zmluvy, jej evidencie, uloženia a predloženia orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.
2. Pri spracovaní Zmluvy boli použité tieto údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť Darcu. Súhlas so spracovaním

osobných údajov Zmluvných strán ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručnými podpisom Darcu na tejto Zmluve.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv www.crz.gov.sk podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán.
3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto Zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučene a to na adresy uvedené pri identifikačných údajoch jednotlivých Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť do 3 pracovných dní od pokusu o doručenie, považuje sa za doručeníu uplynutím tohto tretieho pracovného dňa.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto Zmluvu podpísali.

V Brezine, dňa 7. 11. 2022

Darca:

Obdarovaný:

.....
MUDr. Marek Balog
(**úradne overený podpis**)

.....
Obec Brezina
Ing. Mária Baloghová, starostka