

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zhotovenie stavby:

Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince – 2x6b.j.

časť "A"

Objednávateľ

Názov: Obec Licince
Sídlo: Licince 40, 049 14 Licince
IČO: 00328456
DIČ: 2020961437
IČ DPH : nie je platcom DPH
Zastúpený: Ing. Ladislav Mikláš, starosta
IBAN: SK42 5200 0000 0000 0988 1369

Obec Licince	
Dátum:	22. 05. 2025
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 100/2025
Prílohy:	Vybevuje:

ďalej ako "objednávateľ"

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: Dušan Laboš
Sídlo: Muráň 252, 049 01 Muráň
IČO: 37 545 019
DIČ: 1026918354
IČ DPH: SK1026918354
Zapísaný v : Živnostenskom registri Okresného úradu Rimavská Sobota, reg.č. 608-3262
Zastúpený: Dušan Laboš
IBAN: SK56 0900 0000 0005 1118 4630

ďalej ako "zhotoviteľ"

sa dohodli na nasledujúcich podmienkach uskutočnenia stavebných prác a s nimi súvisiacich služieb pri realizácii zákazky s názvom „Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince– 2x6b.j.“.

I. PREAMBULA

- Objednávateľ je podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovenia § 7 ods. 1, písm. b) verejným obstarávateľom, a výber zhotoviteľa sa uskutočnil v zmysle tohto zákona na základe výzvy na predkladanie ponúk.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a v súlade s podmienkami získania zákazky.

Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to najmä v zmysle tzv. Živnostenského zákona, má odborné znalosti a praktické skúsenosti na realizáciu predmetu tejto zmluvy a je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za jej podmienok k spokojnosti objednávateľa vykonať.

V súlade s platnými právnymi predpismi sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli nasledovne:

II. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác, dodávok materiálov, technologických častí a poskytnutie súvisiacich služieb, ktorých výsledkom bude stavebné dielo s názvom „**Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince–2x6b.j.**“ podľa:

- podmienok tejto zmluvy,
- platných právnych predpisov,
- predmetu, rozsahu, podmienok a informácii definovaných v obstarávaní, na základe ktorého sa táto zmluva uzatvorila (výzva na predkladanie ponúk, súťažné podklady vrátane príloh k súťažným podkladom a prípadné vysvetlenia)
- ponuky zhotoviteľa

III. ZMLUVNÁ CENA

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná predmet tejto zmluvy na svoje náklady v cene

celková cena bez dane z pridanej hodnoty : **824 305,94 €**

daň z pridanej hodnoty pri sadzbe 23% : **189 590,37 €**

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty : **1 013 896,31 €**

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty slovom :

jedenmiliónttrinásťtisícosemstodevät'desiatšesť EUR tridsaťjeden centov

a objednávateľ mu túto cenu zaplatí. Rozpis tejto ceny je v prílohách Zmluvy časť "D": Cena diela a platobné podmienky - "*Ponukový rozpočet zhotoviteľa*".

IV. LEHOTA VÝSTAVBY

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví predmet tejto zmluvy v lehote do:

12 mesiacov

odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom lehota (a z nej vyplývajúce termíny) uvedená v tomto článku zmluvy, **je lehotou najneskoršie prípustnou a neprekročiteľnou** s výnimkou ustanovení uvedených v časti „E“ tejto zmluvy.

V. OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej časti :
 - B. Definície
 - C. Všeobecné zmluvné podmienky
 - D. Cena diela a platobné podmienky
 - E. Technické zmluvné podmienky
 - F. Technické riešenie zhotoviteľa
 - G. Ostatné doklady zmluvy
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že svojim podpisom na tejto zmluve zároveň vyjadruje súhlas s formulármi a dokumentami, ktoré boli poskytnuté objednávateľom a zverejnené webstránke objednávateľa, alebo poskytnuté objednávateľom k spracovaniu ponuky, a v nezmenenej podobe ako boli zverejnené alebo poskytnuté tvoria súčasť tejto zmluvy (Definície, Všeobecné zmluvné podmienky, Platobné podmienky, Technické zmluvné podmienky a pod.), a tieto budú pri plnení tejto zmluvy pre neho platnými, účinnými a záväznými v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na skutočnosť, že ich nebol v štádiu predkladania svojej súťažnej ponuky povinný fyzicky predložiť, alebo samostatne verifikovať v zmysle podmienok súťaže.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí uzatvoriť túto zmluvu, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, túto zmluvu vrátane jej príloh si pred jej uzatvorením prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.
5. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, pričom každá zmena tejto zmluvy musí byť v súlade s platnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v súlade s platnými ustanoveniami obchodného zákonníka, pričom týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy alebo jej časti podľa osobitného predpisu alebo iných ustanovení uvedených osobitne v inej časti tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR.
8. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

Objednávateľ:

Zastúpený: Ing. Ladislav Mikláš
Miesto a dátum: 23.05.2025
Licince, dňa

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Dušan Laboš
Miesto a dátum: Muráň, dňa 22.05.2025

Podpis:

PONUKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ vyhlasuje, že ceny uvedené v ponukovom rozpočte, v čase ich zostavovania spočítal na základe poskytnutých grafických, tabuľkových a textových príloh k súťažným podkladom (projektová dokumentácia) a obhliadky staveniska a uviedol ich s náležitou starostlivosťou s využitím svojich odborných a praktických skúseností pri realizácii zákaziek rovnakého alebo podobného charakteru a zahŕňajú všetky náklady na realizáciu zákazky v zmysle podmienok vzorovej Zmluvy o dielo, ako i podmienok zadáných v rámci súťaže (ako napr. Výzva na predkladanie ponúk, Súťažné podklady vrátane ich príloh bez ohľadu na skutočnosť či sa jedná o textové alebo grafické informácie, Prípadné vysvetlenia v súťaži v zmysle zákona a vlastné merania v rámci obhliadky staveniska). Ponukový rozpočet je vo formáte s textáciou a obsahom totožnou s poskytnutým formulárom (zadanie/specifikácia položiek) v súťaži, pričom je doplnený a spracovaný zhotoviteľom v zmysle podmienok verejného obstarávania vrátane zmluvných podmienok.

Tento formulár má **72** strán príloh.

Prílohy : Ponukový rozpočet tabuľková časť 1 x v tlačenej podobe a 1x v elektronickej vo formáte MS Excel (-.xls), alebo kompatibilnom s formátom MS Excel (-.xls)

V Muráni, dňa 14.05.2025

Dušan Laboš

.....
zhotoviteľ
meno, priezvisko a podpis

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20250508
Stavba: Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince- 2x 6 bytov

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Dušan Laboš

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 14.05.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			824 305,94
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	824 305,94	189 590,37
Cena s DPH v EUR			1 013 896,31

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

20250508

Stavba:

Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince- 2x 6 bytov

Miesto:

Dátum:

14.05.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		824 305,94	1 013 896,31
0101	Budova bytového domu B	363 733,45	447 392,14
01	Stavebná časť	297 223,18	365 584,51
0101	Hrubá stavba budova	167 260,09	205 729,91
0102	Dokončovacie práce budova	129 963,09	159 854,60
02	Zdravotechnika	34 315,27	42 207,78
03	Elektročasť	23 929,98	29 433,88
04	Vzduchotechnika	2 014,22	2 477,49
05	Vykurovanie	5 808,90	7 144,95
06	Požiarnie zabezpečenie	441,90	543,54
0103	Prípojka vody	43 578,50	53 601,56
0104	Prípojka kanalizácie	16 010,51	19 692,93
0105	Prípojka elektriny	10 270,25	12 632,41
0106	Vonkajšie spevnené plochy	26 979,78	33 185,13
0102	Budova bytového domu C	363 733,45	447 392,14
01	Stavebná časť	297 223,18	365 584,51
0101	Hrubá stavba budova	167 260,09	205 729,91
0102	Dokončovacie práce budova	129 963,09	159 854,60
02	Zdravotechnika	34 315,27	42 207,78
03	Elektročasť	23 929,98	29 433,88
04	Vzduchotechnika	2 014,22	2 477,49
05	Vykurovanie	5 808,90	7 144,95
06	Požiarnie zabezpečenie	441,90	543,54