

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo
uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších
zmien a doplnkov

1. Objednávateľ:

Objednávateľ

Názov: Obec Licince
Sídlo: Licince 40, 049 14 Licince
IČO: 00328456
DIČ: 2020961437
IČ DPH : nie je platcom DPH
Zastúpený: Ing. Ladislav Mikláš, starosta
IBAN: SK42 5200 0000 0000 0988 1369

d'alej len „objednávateľ“

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Dušan Laboš
Sídlo: Muráň 252, 049 01 Muráň
IČO: 37 545 019
DIČ: 1026918354
IČ DPH: SK1026918354
Zapísaný v : Živnostenskom registri Okresného úradu Rimavská Sobota,
reg.č. 608-3262
Zastúpený: Dušan Laboš
IBAN: SK56 0900 0000 0005 1118 4630

d'alej len „zhotoviteľ“

uzatvárajú Dodatok č.1 k Zmluve o dielo (ďalej len „Dodatok“) za nasledovných podmienok:

1. Preambula

1.1. Zmluvné strany dňa 23.5.2025 uzatvorili Zmluvu o dielo uzatvorenú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov za účelom realizácie diela „**Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince-2x6 b.j.**“, ku ktorému bolo vydané stavebné povolenie číslo OUGS-001-001/2025 zo dňa 09.04.2025, právopl. dňom 9.5.2025 podľa §66 stavebného zákona a §10 Vyhlášky 453/2000 Z.z. v znení nesk. predpisov.

1.2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č.1 k Zmluve o dielo. Zmluvné strany konštatujú, že po uzatvorení Zmluvy došlo k zmene okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená a na základe ktorých vyplynula potreba znížiť cenu za dielo. Zmluvné strany vzájomne konštatujú,

že sa vzájomne dohodli na úprave cien v návaznosti na zmenu použitých materiálov po konzultácii s hlavným projektantom stavby. Zároveň sa dohodli, že pôvodný rozpočet bude znížený v zmysle požiadaviek na výstavbu bytov nižšieho štandardu pre účely financovania z prostriedkov ŠFRB.

1.3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, ktorého predmetom je úprava ceny za dielo uvedenej v tabuľke, ktorá je sumarizáciou položkovitého rozpočtu uvedeného v prílohe č.1.

2. Predmet Dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III. Zmluvná cena sa mení nasledovne:

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán a je stanovená nasledovne:

	Suma bez DPH	DPH 23%	Suma s DPH
Nájomné byty nižšieho štandardu - výstavba bytov	626 371,81	144 065,52	770 437,33
- z toho bytový dom B	313 185,91	72 032,76	385 218,67
- z toho bytový dom C	313 185,91	72 032,76	385 218,67
Prípojka vody - domová časť	6 098,33	1 402,62	7 500,95
Prípojka kanalizácie	8 215,72	1 889,62	10 105,34
Spevnené plochy	8 294,47	1 908,42	10 205,89
SPOLU:	648 980,33	149 266,18	798 249,51

Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 1 Zmluvy o dielo – *Ponukový rozpočet* sa mení tak, že sa nahrádza novou Prílohou č.1 – Ponukový rozpočet, tvoriaci neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č.1 ako jeho príloha.

2. Záverečné ustanovenia

3.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, uzatvárajú ho na základe slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

3.2. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo.

- 3.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.
- 3.4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.5. Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.
- 3.6. Objednávateľ je povinný zverejniť Dodatok do 7 dní od jeho uzavretia na webovom sídle obce
- 3.7. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

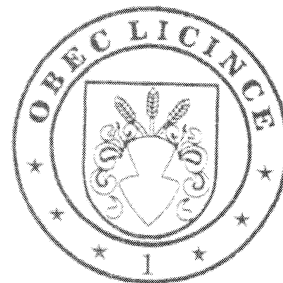
V Licinciach, dňa 20.6.2025

DUŠAN
náklad
Muráň 2
IČ
IČO: 87 5...

Dušan Laboš
zhotoviteľ

V Licinciach, dňa 20.6.2025

Ing. Ladislav Mikláš
objednávateľ



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20250508
Stavba: Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince- 2x 6 bytov

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			626 371,81
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%		144 065,52
Cena s DPH v EUR			770 437,33

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



DUŠAN LABOŠ
národná správa
Mestá SR
IČO: 373
IČD: 773

Dátum a podpis: 10.6.2025.

Pečiatka

Dátum a podpis: 10.6.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20250508

Stavba: Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince- 2x 6 bytov

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

		626 371,81	770 437,33
0101	Budova bytového domu B		
01	Stavebná časť	308 050,78	378 902,46
0101	Hrubá stavba budova	249 399,53	306 761,42
0102	Dokončovacie práce budova	135 784,71	167 015,19
02	Zdravotechnika	113 614,82	139 746,23
03	Elektročasť	33 613,29	41 344,35
04	Vzduchotechnika	22 581,84	27 775,66
06	Požiarné zabezpečenie	2 014,22	2 477,49
0105	Prípojka elektriny	441,90	543,54
0102	Budova bytového domu C	10 270,25	12 632,41
01	Stavebná časť	308 050,78	378 902,46
0101	Hrubá stavba budova	249 399,53	306 761,42
0102	Dokončovacie práce budova	135 784,71	167 015,19
02	Zdravotechnika	113 614,82	139 746,23
03	Elektročasť	33 613,29	41 344,35
04	Vzduchotechnika	22 581,84	27 775,66
06	Požiarné zabezpečenie	2 014,22	2 477,49
		441,90	543,54

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20250508
Stavba: Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince- 2x 6 bytov

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum:

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 297,47

DPH základná
znižená

23,00%

1 908,42

Cena s DPH

v

EUR

10 205,89

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

DUŠAN LABOŠ
nákladné doprava
Muráň
IČO: 37 574 778

Dátum a podpis: 20.6.2017

Pečiatka

Dátum a podpis: 20.6.2017

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20250508

Stavba: Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince- 2x 6 bytov

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

8 297,47 10 205,89

0106 Vonkajšie spevnené plochy

8 297,47 10 205,89

Kód: 20250508
Stavba: **Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince- 2x 6 bytov**

Poznámka:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		8 215,72
DPH základná		
znižená	23,00%	1 889,62
Cena s DPH	v EUR	10 105,34

Spracovateľ

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotovitel'

Pečiatka

Dátum a podpis: 20.6.2025

Pečiatka

[illegible]

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20250508

Stavba: Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince- 2x 6 bytov

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

0104	Prípojka kanalizácie	8 215,72	10 105,34
		8 215,72	10 105,34

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20250508

Stavba: Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince- 2x 6 bytov

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			6 098,33
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	23,00%		
	23,00%		1 402,62
Cena s DPH v EUR			7 500,95

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

DUPLO
NÁJ
P
IČO: 87
IČ DPH: 87

Dátum a podpis: 20.6.2025

Pečiatka

Dátum a podpis: 20.6.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20250508

Stavba: Nájomné byty nižšieho štandardu v obci Licince- 2x 6 bytov

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

6 098,33 **7 500,95**

0103 **Prípojka vody**

6 098,33 7 500,95