

K Ú P N A Z M L U V A

1.) **OBEC KLIN NAD BODROGOM, IČO: 00 689 718, so sídlom Hlavná č.91/21, Klin nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Ján Iski, starosta obce – ďalej ako predávajúca.**

2.) **Ing. Jarmila HEGEDÜŠOVÁ- ďalej ako kupujúca**

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v **k. ú. Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, okres Trebišov** par.č.134/3 orná pôda o výmere 2664m² zapísaná na liste vlastníctva **č.919** v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.- - - - -

II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v **k. ú. Klin nad Bodrogom, obec Klin nad Bodrogom, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 20.10.2024 číslo: 35476451-076/2024, úradne overeného dňa 24.10.2024 pod číslom: G1-294/2024 novovytvorenú par.č.204/2 záhradu o výmere 2044m² v celosti za kúpnu cenu 2146,20 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcej bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klin nad Bodrogom uznesením zo dňa 30.09.2025 číslo:149/2025. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9 ods.2 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.- - - - -

- - -Kupujúca vyhlasuje, že je vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.- - - - -

III.

- - -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€.- - - - -

IV.

- - -Kupujúca vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámila a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien. Kupujúca sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená

-2-

požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dohodnutej kúpnej ceny a s možnosťou odstúpiť od kúpnej zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej

výzvy na jej zaplatenie. Predávajúca môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že kupujúca nespĺní niektorú zo zmluvne prevzatých povinností.-----

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca.-----

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
- - -Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----
- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----
- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúca.-----
- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----
- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúca zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kline nad Bodrogom dňa 4.11.2025

V Košiciach dňa 23.10.2025

Predávajúca:

Kupujúca :

Obec Klin nad Bodrogom

Ing. Jarmila HEGEDŮŠOVÁ