

Kúpna zmluva č. 07/2022
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Obec Drnava zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce

Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s. , IBAN SK 40 0900 0000 0051 1752 3537

IČO : 00 328 201

DIČ : 2020961261

/ ďalej len " predávajúci " /

KUPUJÚCI : Norbert Lucák, rod. Lucák

dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]

rodné číslo : [REDAKOVANÉ]

rodinný stav : ženatý

trvalý pobyt : [REDAKOVANÉ], 048 01 Rožňava

štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len " kupujúci " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, pozemku registra E KN parcely p. č. 506/4 druh pozemku : trvalý trávny porast o výmere 985 m² v k. ú. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 629, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra E KN : - parcelu p. č. 506/4 o výmere 985 m², druh pozemku : trvalý trávny porast v kat. ú. z. Drnava do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedený v čl. I. bod 1. bol schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 46/26102022 zo dňa 26. októbra 2022 podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená Znaleckým posudkom č. 86/2022 zo dňa 04.05.2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 6 501.-Eur (šesťtisícpäťstojeden Eur). Na jej výške sa zmluvné strany dohodli.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade

nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 6 501.-Eur (šesťtisícpäťsto jeden Eur) najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdlnava.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
5. Kupujúci taktiež uhradí náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 86/2022 zo dňa 04.05.2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 60,41.- Eur, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, správneho poplatku a nákladov za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 86/2022 podľa čl. II. ods. 3, čl. IV. ods. 4 a ods.5 tejto zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava (www.obecdlnava.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 1 rovnopis predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

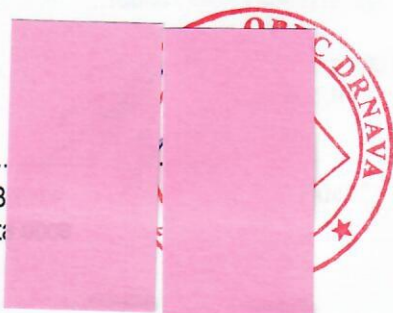
Drnave, dňa : 14.11.2022

Drnave, dňa : 14.11.2022

Za predávajúcu :

Za kupujúceho :

.....
Tibor B
starosta



.....
Norb

