



N 169/2022
Nz 39198/2022

NCRIs 39999/2022

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Kataríny Boháčovej vo Veľkých Kapušanoch, Zoltána Fábryho 2229/21A, dňa **15.11.2022** (pätnásteho novembra dvetisícdvadsaťdva), JUDr. Katarínou Boháčovou, notárom so sídlom vo Veľkých Kapušanoch.

--- Dostavili sa pred mňa JUDr. Katarínu Boháčovú, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, účastníci právneho úkonu: ---

--- **Martin Hamy r. Hamy**, nar. _____, trvalý pobyt 079 01 Čierne Pole
číslo občianskeho preukazu: _____ **Bibiana Hamyová r. Kiš Kováčová**, r.,
r.č. _____, trvalý pobyt 079 01 Čierne Pole, číslo občianskeho preukazu: _____

ako **predávajúci**,
(ďalej aj ako „predávajúci“),

--- spoločnosť **Black Field s.r.o.**, so sídlom: 079 01 Čierne Pole 16, IČO: 53 368 592, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50112/V, v mene ktorej podľa predloženého výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I zo dňa 14.11.2022 (štrnásteho novembra dvetisícdvadsaťdva) a podľa vlastného vyhlásenia koná konateľ spoločnosti: ---

- **Ing. Vladimír Vinco**, nar. _____, trvalý pobyt 079 01 Čierne Pole, číslo občianskeho preukazu: _____

ako **kupujúci**,
(ďalej aj ako „kupujúci“),

(ďalej spolu pre predávajúcich a kupujúceho aj ako „účastníci“).

--- Totožnosť fyzických osôb bola preukázaná zákonným spôsobom podľa občianskych preukazov. Existencia a oprávnenie konať v mene právnickej osoby podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Košice I. Účastníci sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísala v súlade s § 46 Notárskeho poriadku: ---

kúpnu zmluvu

--- uzavretú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. ---

--- Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ---

--- (ďalej len ako „Občiansky zákonník“). ---

I.

Predmet zmluvy

--- 1. **Predávajúci Martin Hamy r. Hamy a Bibiana Hamyová r. Kiš Kováčová** v y h l a s u j ú,
že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti: ---

geometrickým plánom novovytvoreného pozemku - parc.č. 27/2, ktorý bol zameraný podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku parcela č. 27/2, vyhotoveného Ing. Alexandrom Belázom, podnikajúcim pod obchodným menom Ing. Alexander Beláz – geodézia BELÁZ s miestom podnikania: 076 52 Malý Horeš, Chlmecká ulica 414/6, IČO: 34 872 728, zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Trebišov, pod číslom 811-6384, dňa 04.10.2022 (štvrtého októbra dvetisícdvadsaťdva) autorizačne overeného Ing. Alexandrom Belázom dňa 04.10.2022 (štvrtého októbra dvetisícdvadsaťdva) úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, dňa 05.10.2022 (piateho októbra dvetisícdvadsaťdva) pod č. G1 – 120/2022 (ďalej aj ako „geometrický plán“) ako **novovytvorená**:

parc.č. 27/2 – ostatná plocha vo výmere 248 m²

Martin Hamy r. Hamy v spoluvlastníckom podiele: 1/2,

Bibiana Hamyová r. Kiš Kováčová, v spoluvlastníckom podiele: 1/2,

z pozemku - parc.č. 27, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na:

Liste vlastníctva č. 19 v katastrálnom území Čierne Pole

v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- **parc.č. 27 – Orná pôda vo výmere 3722 m²**

v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

pod B 1 na meno predávajúceho: Martin Hamy, v spoluvlastníckom podiele: 1/2,

pod B 2 na meno predávajúceho: Bibiana Hamyová r. Kiš Kováčová, v spoluvlastníckom podiele: 1/2,

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúcich ku **geometrickým plánom novovytvorenému pozemku - parc.č. 27/2**, uvedeného a popísaného v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice.

II.

Dohoda o kúpe

— **Predávajúci** Martin Hamy r. Hamy a Bibiana Hamyová r. Kiš Kováčová **p r e d á v a j ú** spoločnosti **Black Field s.r.o.**, ako **kupujúcemu geometrickým plánom novovytvorený pozemok - parc.č. 27/2**, uvedený a popísaný v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice vo veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich **k u p u j e** do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele: 1/1 (v celosti).

III.

Kúpna cena

— Účastníci sa dohodli na **kúpnej cene** za nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice vo výške **1 000,00 EUR** (jedentisíc eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcim, bezhotovostným prevodom na účet č. SK85 0200 0000 0034 6758 2159, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., a to do 5 (piatich) dní odo dňa podpisu tejto

-----tretia strana-----

notárskej zápisnice. -----

-----IV.-----

-----**Ťarchy**-----

-----**1. Predávajúci Martin Hamy r. Hamy a Bibiana Hamyová r. Kiš Kováčová vyhlasujú, že:**-----

a) na nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, predkupné práva, žiadne práva v prospech tretích osôb, ani vecné práva či iné obmedzenia, ktoré by ich obmedzovali vo výkone ich vlastníckeho práva, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 19 v katastrálnom území Čierne Pole -----

„Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, (IČO: 31320155) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/224559/15-002/000 zo dňa 10.03.2015 na parc. C KN č.26/1, 26/3, 27, 28 na rodinný dom s.č. 18 na parc. C KN č. 26/1, 26/3, V 73/2015 - čz. 25/15“-----

b) ohľadne nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice nie sú vedené ani známe žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konania, -----

c) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku akýchkoľvek práv, vecných bremien, ťarch alebo obmedzení k nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice. -----

-----**2. Kupujúci berie na vedomie, že v čase podpisu tejto zmluvy je na liste vlastníctva 19 zapísané záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., a že nadobúda nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v Článku I. bode 1. tejto notárskej zápisnice zaťaženú týmto záložným právom.**-----

-----V.-----

-----**Technický stav nehnuteľnosti**-----

-----Kupujúci pozná technický stav nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nehnuteľnosť ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádza.-----

-----VI.-----

-----**Odovzdanie nehnuteľnosti**-----

-----Účastníci sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcej do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.-----

-----VII.-----

-----**Nadobudnutie vlastníckeho práva**-----

-----1. Táto kúpna zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

-----2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom-----

vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, a to v zmysle § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o jeho povolení.

----- VIII. -----

----- Ostatné dojednania -----

--- 1. Účastníci sa dohodli, že odmenu notára určenú podľa Vyhl. MS SR č. 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v celosti.

--- 2. Účastníci vyhlasujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť v tejto notárskej zápisnici až po jej spísaní, súhlasia s tým, aby v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku, notár JUDr. Katarína Boháčová vykonala opravu tejto notárskej zápisnice aj bez ich prítomnosti a podpísania doložky o jej oprave a zároveň **splnomocňujú JUDr. Katarínu Boháčovú, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, na zastupovanie v katastrálnom konaní podľa § 5 písm. d) Notárskeho poriadku vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, oznámenia o návrhu na vklad a na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.**

--- 3. Prítomní účastníci v zmysle § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku (zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov) vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v kúpnej zmluve, ktorá je obsahom tejto notárskej zápisnice. Zároveň vyhlasujú, že v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice a poskytnutím právnych služieb im bola notárom oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je notár poistený pre prípad škody, ako aj výška odmeny notára a náhrada jeho hotových výdavkov.

--- Neoddeliteľnou prílohou tejto notárskej zápisnice je geometrický plán.

--- O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu dňa 15.11.2022 (pätnásteho novembra dvetisícdvadsaťdva) v notárskej kancelárii notára JUDr. Kataríny Boháčovej vo Veľkých Kapušanoch, Zoltána Fábryho 2229/21A vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Martin Hamy

Kupujúci:

Black Field s.r.o.

Bibiana Hamyová



Notár

JUDr. Katarína Boháčová

Sporiteľné v zmysle zákona
NR SR č. 143/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nemovitostí

Vytvoriteľ Ing. Alexander Beliz geodézia BELÁZ IČO: 34 872 728 e-mail: belaz.geod@gmail.com tel.: 0905 924 998		Kra: Košický Okres: Michalovce Obec: Čierne Pole Kat. územie: Čierne Pole Číslo parc.: 34872728-259/22 Mestský list č.: Pavlovce nad Uhom 1-8/43
Vytvoril Dňa: 04.10.2022 Meno: Ing. Alexander Beldz Nové hranice boli v prírode označené kolkmi, farbou Základ podrobného merania (meradský náčrt): 211 Suroviny bodov označených číslom ostré meradské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii.		Autorizované overil Dňa: 04.10.2022 Meno: Ing. Alexander Beldz Nezhitostnosť a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overil Dňa: - 5 - 10 - 2022 Meno: Ing. Ibolya Belázová Úradne overená podľa 119 zákona SR č. 25/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Číslo: G1-120.../2022



VYKAZ VYMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
parcely						parcele		parcely			parcely	ha	m2	pozemku
PK	KN	ha	m2	pozemku		čísl o		čísl o		parcely	ha	m2	kód	(adresa)
<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>														
27		3722		orná p.	1	27/2	248			27/1		3474	orná p.	Doterajší
					1			27	248	27/2		248	1 ost. pl. 34	detto
		3722					248		248			3722		

kóda: kód spôsobu využívania: 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, kľká plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.
 príloha: K zápisu novoodeľovanej parcely CKN č. 27/2 o výmere 248 m² do katastra je potrebná listina príslušného orgánu PF o odňatie z PF v rozsahu dielu 1.

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny
 skladajúca sa z 3 strán, 3
 listov doslovne súhlasí s predloženým
 originálom / osvedčeným odpisom
 skladajúcim sa z 3 strán, 3
 listov. Ide o odpis úplný / čiastočný.
 Na listine neboli vykonané žiadne
 zmeny, doplnky, vsuvky, škrty, ani
 opravy.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 15-11-2022



JUDr. Katarína BOHÁČOVÁ
 notár



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Katarína Boháčová, sídlo: Zoltána Fábryho 2229/21A,
Veľké Kapušany, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 169/2022,

Spisová značka (NZ): NZ 39198/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 39999/2022.

Veľké Kapušany dňa 15.11.2022



JUDr. Katarína BOHÁČOVÁ
notár