

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastúpený:

Telefón:

E-mail:

OBEC MESTISKO

Mestisko č.6

090 41 Mestisko

00330736

2020808790

Stanislav Baka- starosta obce

0911409418

mestisko@vl.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ pre DPH:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Osoby oprávnené na rokovanie: Anton Palko, technický úsek

Telefón:

E-mail:

UNI 3 s. r. o.

Vranovská 8,080 06 Prešov

45540390

2023018349

SK 2023018349

Anton Palko

0905953355

uni3sro@gmail.com

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela, ktoré vymedzujú zmluvné strany ako: oprava strechy nad spoločnými priestormi telocvične.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa PD a pokynov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. **ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:

a/ termín začatia realizácie diela: 06.06.2022
b/ termín ukončenia diela: 30.06.2022
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v požadovanej kvalite, vykonané podľa Projektovej dokumentácie prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu.

Článok IV. **CENA**

1. Zhotoviteľ dodá predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vo výške:

- celková suma za realizáciu prác 11 519,00 € s DPH

Článok V. **PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ uhradí sumu 11 519,00 € na účet zhotoviteľa do 3 dní od podpísania zmluvy o dielo.
2. Faktúra musí obsahovať:
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - náležitosti podľa § 15 Zákona č. 222/2004 Z. z.
 - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry
 - deň odoslania faktúry

- termín splatnosti faktúry
- konštantný symbol
- formu úhrady
- výšku plnenia celkom
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefónne číslo zodpovedného pracovníka vystavovateľa
- pečiatka vystavovateľa faktúry

Článok VI.

VLASTNÍCKE PRÁVA NA ZHOTOVENÚ VEC A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

1. Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ, počas výstavby zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo škody na nej a bezpečnosť premávky.
2. Vlastnícke právo na zhotovenú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj zranenia a usmrtenia osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác pri plnení predmetu zmluvy.

Článok VII.

ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie väd a nedorobkov, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba je na predmetné stavebné práce **10 rokov** a začína plynúť dňom odovzdania diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplynutia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

Článok VIII.
ZÁVÄZKY OBJEDNÁVATEĽA PODMIEŇUJÚCE PLNENIE
ZHOTOVITEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne dvoch dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ určí zhotoviteľovi priestory na uskladnenie materiálu a náradia na stavenisku. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. bodu 1. tejto zmluvy. Uvoľnenie a vyčistenie zariadenia staveniska vykoná zhotoviteľ do dvoch dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IX.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

1. Po zhotovení predmetu plnenia zmluvy vyzve zhotoviteľ objednávateľa telefonicky popri prípade písomne 3 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

Článok X.
ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % za každý deň omeškania zo zmluvnej ceny.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % za každý deň omeškania zo zmluvnej ceny.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok XI.

POŽADOVANÉ TECHNICKÉ A KVALITATÍVNE PODMIENKY

1. Zhotoviteľ všetky práce na predmete zmluvy vykoná v zmysle platných noriem a technicko – kvalitatívnych podmienok.
2. Pre zaistenie kvality sa požaduje, aby všetky práce boli realizované výhradne špecializovaným zhotoviteľom s odbornou spôsobilosťou.
3. V prípade nedodržania kvality dodaných materiálov, zhotoviteľ tento materiál nepoužije a zabezpečí jeho odvoz na vlastné náklady.
4. Objednávateľ vykoná kontrolu prác pred zakrytím. Žiadna práca nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť pracovníkovi vykonávajúcemu stavebný dozor skontrolovať akúkoľvek časť práce, ktorá má byť zakrytá, alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo jeho dohľad.
5. Objednávateľ poveruje výkonom funkcie dozoru nad stavbou
6. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho – Anton Palko
7. Nekvalitné práce, ktoré majú byť zakryté, budú odstránené na náklady zhotoviteľa, ktorý zabezpečí novú realizáciu v požadovaných technicko – kvalitatívnych parametroch.
7. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník o vykonaných prácach a predkladať k dennému podpisu povereným osobám zo strany objednávateľa, za účelom odhlásenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu. K stavebnému denníku priloží dodacie listy vstupných materiálov a výsledky kontrolných skúšok.

Článok XII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy druhou stranou.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ mešká s ukončením alebo odovzdaním predmetu zmluvy o viac ako 3 mesiace, alebo porušením kvality dodávky predmetu zmluvy zhotoviteľom nezavinené objednávateľom.

Článok XIII.
OSTANÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce na predmete plnenia zmluvy v rámci platných technicko – kvalitatívnych podmienok.
3. Zhotoviteľ bude znášať všetky škody, ktoré spôsobí na príľahlých pozemkoch hraničiacich s obvodom staveniska.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde medzi nimi k nezhodám, ktoré nerieši táto zmluva, budú sa riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zhotoviteľ bude objednávateľ a informovať o stave rozpracovanosti predmetu plnenia zmluvy na kontrolných poradách.
6. Prílohou tejto zmluvy je položkovitý rozpočet diela, ocenený zhotoviteľom na základe výkazu, výmer poskytnutým objednávateľom.

Článok XIV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dokladov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dvakrát obdrží objednávateľ a dvakrát zhotoviteľ.

V Mestisku

dňa 03.06.2022

Názov projektu:

Oprava strechy nad spoločnými priestormi telocvične

Zmluva č.819/2022/OPR

„Projekt podporený z rozpočtu PSK“