

ZMLUVA O DIELO č. 04 / 2025

uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČLÁNOK 1. - ZMLUVNÉ STRANY:

1.1. objednávateľ:	Obec Čižatice Čižatice 65 044 47 Kecerovce
v zastúpení:	Ing. Stanislav Matta, starosta obce
IČO:	00 32 40 86
DIČ:	20 21 23 58 98
IČ DPH:	
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu:	504 472 001 / 5600
IBAN:	SK95 5600 0000 0005 0447 2001
1.2. zhotoviteľ:	Ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA Rázusova 44, 040 01 Košice
v zastúpení:	dtto
IČO:	355 760 81
DIČ:	103 022 4195
IČ DPH:	nie som platca DPH
bankové spojenie:	UniCredit Bank
číslo účtu:	105 262 007 / 1111
IBAN:	SK53 1111 0000 0001 0526 2007

ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY:

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie diela „**Spoločný územný plán obcí Bunetice, Čižatice, Opiná a Vtáčkovce, Zmeny a doplnky č.3 v rozsahu katastrálneho územia obce Čižatice**“, ktoré bude pozostávať z grafickej a textovej časti. Grafická časť diela bude spracovaná digitálnou formou na pauzákových náložkách.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred zahájením prác nasledujúce podklady:
- súhlasné stanovisko Obecného zastupiteľstva k spracovaniu ZaD č. 3
 - zoznam lokalít, ktoré tvoria predmet riešenia ZaD č. 3
 - iné podklady podľa požiadaviek zhotoviteľa
- 2.3 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade so Zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Vyhláškou ÚÚPaV SR č.392/2023 Z.z.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohovorené spolupôsobenie.

ČLÁNOK 3. - OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

- 3.1 Obsah predmetu zmluvy bude pozostávať z:

a, grafická časť:

- | | |
|---|-------------|
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M= 1:15 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, Výkres verejného dopravného vybavenia | M= 1:5 000 |
| 4. Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky, Výkres verejnoprospešných stavieb | M= 1:5 000 |
| 5. Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP | M= 1:5 000 |

b, textová časť:

- sprievodná správa
 - záväzná časť
 - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej, resp. lesnej pôde
- 3.2 Požadované zmeny v rozsahu obvyklej podrobnosti čiastkovej zmeny budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 4. - ČAS PLNENIA ZMLUVY:

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje v termíne do **15.12.2025**

ČLÁNOK 5. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY:

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je **13 000.- €** (slovom trinásť tisíc euro).
- 5.2 Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľovi 3x v tlačovom vyhotovení, 1x v digitálnom vyhotovení (pdf) na CD, vrátane jedného tlačeneho vyhotovenia upraveného podľa výsledkov prerokovania pre udelenie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.

- 5.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená po odovzdaní diela objednávateľovi.
- 5.4 Splatnosť faktúry je sedem dní od dátumu jej vystavenia zhotoviteľom.

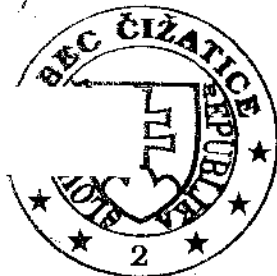
ČLÁNOK 6 - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA:

- 6.1 Predložený návrh zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení (§ 279 Obchodného zákonníka).
- 6.2 Ak objednávateľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upravia zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce (rozpracovanosť) vyfakturuje objednávateľovi.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.
- 6.4 Zmluvné strany dohodli, že nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.
- 6.5 Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá vznikne svojvoľnými zásahmi do diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.
- 6.6 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť viditeľné vady diela, zistené objednávateľom pri preberaní diela, na vlastné náklady do doby jedného mesiaca.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.

V Košiciach, dňa

11/11/2025

za objednávateľa:



ING. ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
RÁZUSOVA 44, 040 01 KOŠICE
IČO: 35 576 081
DIČ: 103022495