

ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI:

Obec Litmanová
so sídlom Litmanová 79, 065 31 Jarabina
zastúpená: Mgr. Nataša Hlinková – starostka obce
IČO: 00330019
DIČ: 2020698658
Bankové spojenie: SK97 0200 0000 0000 1412 4602

KUPUJÚCI:

(1) Štefan Hrebík, rod. Hrebík	(2) : Zlatica Hrebíková, rod. Virová
Narodený:	Narodená:
Litmanová 207	Litmanová 207
065 31 Jarabina	065 31 Jarabina
(ďalej aj „kupujúci“)	

účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

z m l u v u o p r e v o d e v l a s t n í c t v a p o z e m k u :

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. obce Litmanová, parciel registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape zapísanej vo vlastníctve predávajúceho na liste vlastníctva.

LV	E-KN	vlastník na pozemkoch : meno, priezvisko , trvale bytom	výmera (m ²)	druh pozemku:
1481	142/1	Obec Litmanová	20	Orná pôda
1481	6732/5	Obec Litmanová	6	ostatná plocha

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl.I., a to:

LV	E-KN	vlastník na pozemkoch : meno, priezvisko , trvale bytom	výmera (m ²)	druh pozemku:
1481	142/1	Obec Litmanová	20	Orná pôda

1481	6732/5	Obec Litmanová	6	ostatná plocha
------	--------	----------------	---	----------------

Obecné zastupiteľstvo dňa 22.09.2021 uznesením č. **8/18/2021** schválilo prevod uvedeného majetku, parcely č. 574/5, druh pozemku zastav. Plocha o výmere 26 m², ktorá bola vytvorená z časti pozemku parc. č. KN-E 142/1, druh pozemku orná pôda a parc. č. KN-E 6732/5, druh pozemku ostatná plocha, v zmysle geometrického plánu č. 46/2021, úradne overeného pod číslom G1-536/2021 zo dňa 16.08.2021.

Odpredajom uvedeného majetku dôjde k majetko-právnomu vysporiadaniu pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Článok III. Kúpna cena, spôsob platby

1. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 5 EUR za 1 m², celkovo 130 €, slovom: stotridsať eur, za pozemok vo výmere 26 m². Kúpna suma bude vyplatená v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy do pokladne obce Litmanová.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami, ktorej skutočnosť potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV. Ostatné dojednania

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezspornosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviazu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená predkupným právom ani inými právnymi vadami, nie je v prenájme a predávajúci neurobil žiadny úkon, ktorým by obmedzil, zaťažil, alebo zbavil sa vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

Predávajúci prehlasuje, že všetky informácie týkajúce sa jeho podielu na predmetných nehnuteľnostiach, uvedené na príslušnom liste vlastníctva, sú k dnešnému dňu pravdivé a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by si vyžiadala ich zmenu a nebol k dnešnému dňu katastrálnemu odboru podaný žiaden návrh na ich zmenu.

2.

Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude robiť žiadne úkony, ktorými by prevádzané nehnuteľnosti zaťažoval, alebo previedol na tretie osoby.

Kupujúci tieto vyhlásenia predávajúceho prijímajú. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne záväzky, na základe ktorých by mohlo byť zriadené záložné právo k jeho majetku súdom, ktorí by sa z dôvodu ukrátenia svojich práv mohli dovolávať neúčinnosti tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení s faktickým i právnym vzťahom k prevádzaným nehnuteľnostiam a sú im známe nehnuteľnosti a uznávajú, že je možné ich užívať k účelu ku ktorému ich chcú používať.

Článok V.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Litmanová umiestnené v zastavanom území obce Litmanová, k.ú. Litmanová :

KN-E parcela 6732/5 ostatná plocha o výmere 6 m²

KN-E parcela 142/1 orná pôda o výmere 20 m².

Článok VI.

Účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na kupujúcich:

1. Štefan Hrebík, rod. Hrebík, v k.ú. Litmanová KN-C parcela 574/5, zastavaná plocha 26 m², v pomere ½.
2. Zlatica Hrebíková, rod. Virová, v k.ú. Litmanová KN-C parcela 574/5, zastavaná plocha 26 m², v pomere ½.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Poplatky súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

IX.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich právnej a slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci, kupujúci každý samostatne jedno vyhotovenie (2x) a dve sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Litmanovej, dňa 16.11.2022

Predávajúci:

Obec Litmanová, zastúpená

Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce

.....

Kupujúci:

Štefan Hrebík

.....

Zlatica Hrebíková

.....