

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Zamieňajúci č. 1:

Názov: **Obec Matiašovce**
Sídlo: 059 04 Matiašovce, Hlavná 74/43
IČO: 00326399
DIČ: 2020697217
v zastúpení **Mgr. Marián Štefaňák**, starosta obce
(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Michal Marhefka r. Marhefka**
trvale bytom: Južná 127/12, 05904 Matiašovce
rodné číslo: [REDACTED]
narodený dňa: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)

(ďalej spolu pre Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č. 2 ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Matiašovce, okres Kežmarok:
 - parc.č. C-KN 207/1 – záhrada o výmere 434 m²,
 - parc.č. C-KN 207/3 – záhrada o výmere 90 m²,
 - zapísané na LV č. **1900**, k.ú. **Matiašovce**, v podiele 1/1 v pomere k celku,
 - parc.č. C-KN 207/2 – záhrada o výmere 174 m²,
 - parc.č. C-KN 209 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²,
 - zapísané na LV č. **2175**, k.ú. **Matiašovce**, v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 1.2. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Matiašovce, okres Kežmarok:
 - parc.č. C-KN 210/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
 - zapísaná na LV č. **1**, k.ú. **Matiašovce**, v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 1.3. Na základe Geometrického plánu č. 41/2022, vyhotoveného Marekom Furcoňom, úradne overený Ing. Ivetou Kapolkovou pod č. G₁ 697/2022, vznikol:
 - **novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 207/5** – záhrada o výmere 11 m² odčlenením od pozemku parc.č. C-KN 207/3 – záhrada o výmere 90 m² a od pozemku parc.č. C-KN 207/1 – záhrada o výmere 434 m²,
 - **novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 207/6** – záhrada o výmere 4 m² odčlenením od pozemku parc.č. C-KN 207/2 – záhrada o výmere 174 m²,
 - **novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 209/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² odčlenením od pozemku parc.č. C-KN 209/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m²,
 - **novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 210/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² odčlenením od pozemku parc.č. C-KN 210/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m².

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. tejto Zmluvy a to nasledovným spôsobom.
- 2.2. Zamieňajúci č. 1 prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 pozemok parc.č. C-KN 210/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a Zamieňajúci č. 2 – **Marhefka Michal** prijíma uvedený pozemok do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.
- 2.3. Zamieňajúci č. 2 prevádza do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 pozemky parc.č. C-KN 207/5 – záhrada o výmere 11 m², parc.č. C-KN 207/6 – záhrada o výmere 4 m², parc.č. C-KN 209/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² a Zamieňajúci č. 1 – **Obec Matiašovce** prijíma uvedené pozemky do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 v pomere k celku.
- 2.4. Zámer zámeny Predmetu zámeny I. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 17/3/2022 konaného v Matiašovciach zo dňa 31.08.2022.
- 2.5. Zámena Predmetu zámeny I. bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 12/5/2022 konaného v Matiašovciach dňa 18.11.2022.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností je bez akejkoľvek finančnej náhrady a kompenzácie.

Čl. III. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 3.1. Zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny a je oprávnený voľne s ním nakladať, Predmet zámeny nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažovaný žiadnymi vecnými bremenami, vecnými právami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 3.2. Zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod Predmetu zámeny a že uzatvorenie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich je schválené príslušnými orgánmi Zamieňajúceho č. 1.
- 3.3. Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, na Predmete zámeny nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu zámeny a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že voči nemu neexistujú žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutia na peňažné plnenie alebo oprávnené nároky tretích osôb, na základe ktorých by mohli byť proti nemu začaté exekučné konania. Zamieňajúci č. 1 sa týmto zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy neumožní tretej osobe žiadne takého práva k Predmetu zámeny nadobudnúť.
- 3.4. Zamieňajúci č. 2 týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny a je oprávnený voľne s ním nakladať, Predmet zámeny nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažovaný žiadnymi vecnými bremenami, vecnými právami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 3.5. Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, na Predmete zámeny nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Predmetu zámeny a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že voči nemu neexistujú žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutia na peňažné plnenie alebo oprávnené nároky tretích osôb, na základe ktorých by mohli

byť proti nemu začaté exekučné konania. Zamieňajúci č. 2 sa týmto zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy neumožní tretej osobe žiadne takéto práva k Predmetu zámeny nadobudnúť.

- 3.6. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že stav Predmetu zámeny je mu známy, pozná jeho stav a v tomto stave Predmet zámeny nadobúda.
- 3.7. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že stav Predmetu zámeny je mu známy, pozná jeho stav a v tomto stave Predmet zámeny nadobúda.
- 3.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet zámeny I. a Predmet zámeny II. sa považuje za odovzdaný ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Čl. I IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Zamieňajúci č. 1 nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II. do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zamieňajúci č. 2 nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny I. v zmysle tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podajú spoločne po podpise tejto Zmluvy. Náklady súvisiace so zápisom vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy znáša Zamieňajúci č.1.
- 4.4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v deň nasledujúci po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Zamieňajúceho č. 1, pričom vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Zamieňajúci č. 2 súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení

alebo zamietnutí vkladu spoluvlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II. do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

- 5.7. Táto Zmluva má 4 (štyri) strany, je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho 1 (jeden) rovnopis pre Zamieňajúceho č. 1, 1 (jeden) rovnopis pre Zamieňajúceho č. 2 a 2 (dva) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Matiašovciach, dňa 18.11.2022

Zamieňajúci č. 1:


.....
Obec Matiašovce
Mgr. Marián Stefaňák, starosta obce

V Matiašovciach, dňa 18.11.2022

Zamieňajúci č. 2:


.....
Michal Marhefka r. Marhefka