

Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi

Objednávateľ: Stredná zdravotnícka škola – Egészségügyi Középiskola,
Námestie 1. mája 1
Rožňava

so sídlom: Námestie 1. mája 1, 048 01 Rožňava
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Lipták, riaditeľ školy
IČO: 00606812
DIČ: 2020941021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK29 8180 0000 0070 0018 9829

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.

so sídlom: Bielerkerkeská 2, 040 22 Košice
zapísaná v Obchodnom registri
v zastúpení: Ing. Róbert Deržák
IČO: 463 206 10
DIČ: 20 23 34 94 82
IČDPH: SK 20 23 34 94 82
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK11 1100 0000 0029 4728 2062

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASEDUJÚCOM:

1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1. V tejto zmluve Dielo znamená vykonanie stavebných prác na Oprave sociálnych zariadení
- 1.2. Detailná špecifikácia Diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
(ďalej len „Dielo“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo podľa predloženej cenovej ponuky Zhotoviteľa a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

3. Vykonanie a odovzdanie Diela

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo do dvoch (2) dní od podpísania Zmluvy na základe podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v lehote do 15.12.2025 jeho riadnym ukončením. Zhotoviteľ je povinný ukončením Diela odovzdať Dielo v prevádzkyschopnom stave Objednávateľovi.
- 3.3. Pri vykonaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi Objednávateľa.
- 3.4. Zhotoviteľ Diela nemôže poveriť jeho vykonaním inú osobu (subdodávateľa).
- 3.5. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela je povinný obstaráť zhotoviteľ.

- 3.6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.
- 3.7. V prípade, že Zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania Diela nejasná, má Zhotoviteľ právo informovať sa u Objednávateľa, resp. vyžiadať si od Objednávateľa upresňujúce informácie a Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, a to bez zbytočného odkladu.
- 3.8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a podmienky nevyhnutné na vykonanie Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu Objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
- 3.9. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa odovzdaním Diela spísaním a podpísaním Protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela najneskôr dva (2) dni po vykonaní diela (viď ods. 3.2)

4. Povinnosti Objednávateľa

- 4.1. Objednávateľ je povinný vykonať Dielo prevziať Protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela a zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

5. Povinnosti Zhotoviteľa

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k Dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

6. Cena Diela

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za Dielo cenu v celkovej výške EUR (ďalej ako „Cena“).
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena je pevná a nemenná, t.j. zahŕňa aj prípadné práce navyše.

7. Platobné podmienky

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. Prílohou faktúry bude prehľad o prevedených prácach, potvrdené doklady o prevedení prác a stavebný denník. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu bankovým prevodom na bankový účet uvedený na faktúre, ktorý je totožný s účtom uvedeným v Zmluve.
- 7.2. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu Diela do 30 dní odo dňa obdržania faktúry podľa tejto Zmluvy.
- 7.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené zákonom alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať prílohy, je objednávatel oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie resp. doplnenie, pričom sa doba platnosti počíta až od doručenia prepracovanej resp. doplnenej faktúry.

8. Vady Diela

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v dobe jeho odovzdania Objednávateľovi.
- 8.2. Objednávateľ je povinný Dielo pri odovzdaní náležite skontrolovať a vytknúť Zhotoviteľovi prípadné zjavné vady Diela. V opačnom prípade platí, že Dielo nemá žiadne zjavné vady.
- 8.3. Za vytknutie vád Diela sa považuje i zaznamenanie Vád Diela do odovzdávacieho protokolu.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť v lehote do 20 dní od doručenia oznámenia o vytknutí vád Diela.

9. Záruka

- 9.1. Zhotoviteľ týmto poskytuje záruku za akosť Diela v dĺžke 24 mesiacov od odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 9.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na celé Dielo.

10. Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1. Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že:
- a. Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Diela dlhšie než 5 dní od podpísania zmluvy.

- b. Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo bude na jeho majetok súdom vyhlásený konkurz, alebo bude zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, a/alebo zanikne bez likvidácie a/alebo bude súdom vyhlásený úpadok Zhotoviteľa a/alebo Zhotoviteľ sa stane platobne neschopným,
- c. Zhotoviteľom oznámené okolnosti vyššej moci trvajú dlhšie než 10 dní a zmluvné strany sa nedohodnú inak,

10.2. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

11. Sankcie

- 11.1. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením Ceny podľa Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia príslušnej čiastky.
- 11.2. V prípade, že sa Zhotoviteľ dostane do meškania s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z Ceny za každý začatý deň omeškania až do vykonania Diela.
- 11.3. Zmluvná pokuta v sebe obsahuje náhradu škody a poškodená Zmluvná strana nemá právo požadovať náhradu škody od druhej Zmluvnej strany.

12. Dôvernosc

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že nesprístupnia, ani nepoužijú žiadnu informáciu s ktorou sa zoznámia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, najmä nesprístupnia ani nepoužijú dôverné informácie.
- 12.2. Medzi dôverné informácie nepatria žiadne informácie, ktoré sú v dobe ich sprístupnenia alebo použitia bežne dostupné verejnosti.
- 12.3. Objednávateľ týmto dáva Zhotoviteľovi súhlas k tomu, aby ho Zhotoviteľ uvádzal ako svojho zákazníka.

13. Komunikácia a doručovanie

- 13.1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenia, objednávky, žiadosti, písomnosti a iné dokumenty alebo informácie určené druhej Zmluvnej strane alebo vyžadované touto Zmluvou a akákoľvek iná komunikácia medzi Zmluvnými stranami (ďalej len „Oznámenie“), bude doručená druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto Zmluvy jedným z nasledovných spôsobov: (i) osobné doručenie, (ii) doporučenou poštou s doručenkou, (iii) kuriérskou službou, ktorá umožňuje overenie doručenia alebo (iv) emailom na emailovú adresu Zmluvných strán.

14. Vyššia moc

- 14.1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (ďalej len „Vyššia moc“).
- 14.2. Zmluvné strany nezodpovedajú za nesplnenie svojich povinností podľa tejto Zmluvy po dobu trvania Vyššej moci.
- 14.3. Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávatelom.

15. Rozhodné právo

- 15.1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

16. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 Krycí list Rozpočtu, rekapitulácia rozpočtu a prehľad rozpočtových nákladov.
- 16.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok,, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Súčasne sa zaväzujú nahradiť škodu, ktorá tým vznikne, ak by sa toto vyhlásenie dodatočne preukázalo ako nepravdivé. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že mohli ovplyvniť obsah tejto Zmluvy.

- 16.3. Pokiaľ v tejto Zmluve z kontextu jasne nevyplýva inak, zahŕňa význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahŕňa rovnako ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané iba pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
- 16.4. Ak sa ktoréhoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. V takomto prípade dohodnú Zmluvné strany náhradnú úpravu, ktorá bude zodpovedať účelu sledovaného neplatným ustanovením.
- 16.5. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 16.6. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán.
- 16.7. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre Zhotoviteľa a dvoch (2) vyhotovení pre Objednávateľa.
- 16.8. Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzatvorenia tejto Zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
- 16.9. Pri riešení otázok touto Zmluvou neupravených, sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 16.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že riešenie prípadných sporných otázok sa bude uskutočňovať predovšetkým spoločným rokovaním a vzájomnou dohodou prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, ak sa vzniknutý spor nevyrieši vzájomnou dohodou ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť tento na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 16.11. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave dňa:

V Rožňave dňa:

.....
za objednávateľa
Mgr. Ľuboš Lipták, riaditeľ školy

.....
za zhotoviteľa
Ing. Róbert Deržák