

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : Obec Lada
Lada 240, 082 12 Kapušany
IČO : 00 327 336
štatutárny orgán : Ján Katica, starosta

Kupujúci : Pavol Szentiványi, rod. Szentiványi
Lada 145, 082 12 Kapušany
štátna príslušnosť : Slovenská republika

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 384, k. ú. Lada, obec Lada, okres Prešov a to pozemok parcela C KN č. 559/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.001 m².
1. Na nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy neviaznu žiadne farchy ani akékoľvek iné práva tretích osôb.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy zo strany predávajúceho v prospech kupujúceho.

III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 384, k. ú. Lada, obec Lada, okres Prešov a to novovytvorený pozemok parcela C KN č. 559/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a novovytvorený pozemok parcela C KN č. 559/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² na základe geometrického plánu č. 42/2021, ktorý vyhotovil Ing. Anton Fabian dňa 30.06.2021, autorizačne overil Ing. Anton Fabian dňa 30.06.2021 a úradne overil Ing. Andrej Tarasovič dňa 15.07.2021 pod č. G1-1373/2021 (ďalej len „prevádzané nehnuteľnosti“).

IV.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kúpnu cenu vo výške 722,66 Eur na účet č. SK81 0200 0000 0000 1822 8572 a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
2. Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

V.
Osobitné vyhlásenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá žiadna tretia osoba k prevádzaným nehnuteľnostiam užívacie právo na základe nájomnej zmluvy, záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu či iné obdobné právo a zároveň predávajúci vyhlasuje, že za čas odo dňa podpisu tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy sa zdrží takého konania, dôsledkom ktorého by bolo zriadenie užívacieho práva na základe nájomnej zmluvy, záložného práva, vecného bremena, či vznik iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby. V prípade preukázania nepravdivosti tohto vyhlásenia, resp. porušenia tohto vyhlásenia predávajúceho má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

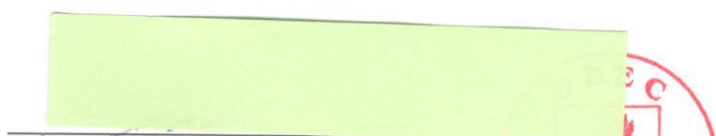
VI.
Katastrálne konanie a poplatky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci sa stane výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy požiada kupujúci.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania si navzájom bezodkladne poskytnú potrebnú súčinnosť k tomu, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy spočívajúceho v nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam (najmä odmena advokáta za vypracovanie tejto zmluvy, správny poplatok v katastrálnom konaní, poplatky za osvedčenie podpisov a pod.) budú znášať účastníci tejto zmluvy rovným dielom.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov, a to na základe vzájomného dojednania účastníkov zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpísaním dôkladne prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

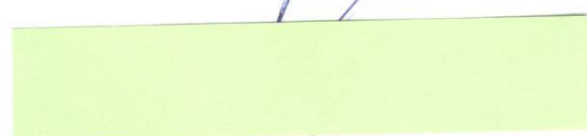
V LADĚ dňa 18. 11. 2022



Predávající

Obec Lada
Ján Katica, starosta

V LADĚ dňa 18. 11. 2022



Kupující

Pavol Szentiványi