

Dohoda o ukončení zmluvy

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Zemplínska Teplica**
IČO: 00332194
so sídlom Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
zastúpená starostom obce: Rastislav Majoroš

2. Nájomca: **Renáta Komáromiová**

IČO: 44 512 988

Čl. 2

Predmet zmluvy

Dňa 28.9.2018 prenajímateľ a nájomca uzatvorili zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 84/D/2018 na obdobie od 1.10.2018 do 31.8.2028 a k nej dodatok č. 1 dňa 11.1.2023 a dodatok č. 2 dňa 2.5.2024.

Predmetom nájmu boli nebytové priestory v budove kultúrneho domu súp. č. 342 postavenej na pozemku parc. KN-C 815/4, zapísanej na LV č. 787, kat. územie Zemplínska Teplica:

predajňa 42,00 m²

sociálne zariadenie 5,00 m²

S p o l u 47,00 m²

Nájomca a prenajímateľ sa v zmysle čl. 4 bodu 2 písmena b) zmluvy o prenájme **dohodli na skončení predmetného nájmu ku dňu 31.10.2025.**

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný priestory vypratať a vrátiť ho prenajímateľovi v stave podľa čl. 7 bodu 9 zmluvy o prenájme.

Prenajímateľ k uvedenému dňu nebytové priestory prevezme, o čom bude vyhotovený písomný záznam podpísaný všetkými účastníkmi tejto dohody.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu, okrem zúčtovania zaplateného nájmu, zábezpeky a nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Účastníci dohody si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Teplici, dňa 31. 10. 2025

Nájomca:

Renáta Komáromiová

Prenajímateľ:

Obec Zemplínska Teplica
Rastislav Majoroš, starosta