

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

- 1.1 **Mandant :** **Obec Košarovce**
Sídlo/adresa: Košarovce
Zastúpený: Peter Čokota, starosta obce
IČO: 00332496
DIČ: 2020630139

(ďalej len „mandant“)

- 1.2 **Mandatár:** **STANOPROJEKT s.r.o.**
Sídlo/adresa: Hlavná 4/31, 094 02 Benkovce
IČO: 36484687
DIČ: 2020001885
IČ DPH: SK2020001885
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: 
E-mail: 

(ďalej len „mandatár“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: **„Modernizácia a debarierizácia Základnej školy a výstavba Multifunkčného ihriska Košarovce – stavebný dozor“** Projekt rieši výstavbu multifunkčného ihriska a inštaláciu plošín v priestoroch základnej školy. Priestor multifunkčného ihriska bude ohraničený mantinelmi s ochrannými sieťami a povrch plochy ihriska bude riešený multišportovým trávnikom pre futbal, tenis, basketbal a volejbal, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „**dočasného stavebného dozoru**“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2. Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. A čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termíne do protokolárneho odovzdania diela špecifikovaného v čl. II ods. 2.1

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI.
Cena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná.
- 6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume: 2450,00 eur na základe vystavenej faktúry po dokončení stavebného diela.

Cena bez DPH: **2 450,00 eur**

Cena s DPH: **3 013,50 eur**

(Slovom: tritisíctrinásť eur a päťdesiat eurocentov/

VII.
Platobné podmienky

- 7.1 Mandant má povinnosť vyplatiť dohodnutú odmenu podľa čl. VI, v lehote do 7 dní od prevzatia faktúry na bankový účet mandátára.
- 7.3 V prípade omeškania úhrady dohodnutej odmeny mandantom, platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

VIII.
Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár spolu zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu vsúlade s technickými a právnyymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
- 9.4 Neuhradenie odmeny vo výške a lehote podľa čl. VI a čl. VII sa považuje za podstatné porušenie zmluvy mandantom a zakladá právo mandátára na odstúpenie od zmluvy.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno

vyhotovenie.

V Košarovciach, 15.8.2025

Za mandanta:

Za mandatára:

.....

Peter Čokota
Starosta obce

.....

Ing.Miroslav Stanovčák
stavebný dozor