

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Palota

IČO: 00323373

Sídlo: 06801 Palota č. 45

Zastúpená: Mgr. Vasil' Bomberovič, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ivan Čekan

Rodné priezvisko: Čekan

Datum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Mezilesí 2060/4, 19300 Praha 9

Štátna príslušnosť: ČR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej na LV č.:

- **263, k.ú. Palota, pod B 1 v podiele 1/1-na, parcela registra „E“, č.:**

1315 – ostatná plocha o výmere 672 m²

- Z uvedenej parcely bola vytvorená parcela registra „C“ č. 241/1 – záhrada o výmere 176 m², geometrickým plánom č. 34810668-135/2021, ktorý vyhotovil Ing. Ján Rusinko - GEODET dňa 13.12.2021, úradne bol overený Ing. Danielou Soóšovou pod č. G1-4/2022 dňa 11.1.2022.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok III. Predaj - kúpa

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 241/1 – záhrada o výmere 176 m²** do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 3,50,-€ za m², čo je 616,-€ (slovom: šestošesťnásť eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu po podpise zmluvy do pokladne Obce Palota. Kúpna cena bola určená obecným zastupiteľstvom Obce Palota, uznesením č. 66/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.6.2021. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje. Kupujúci je oboznámený so stavom nehnuteľností.
- 2) K uvedenému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Palota, uznesením č. 66/2021, dňa 30.6.2021.
- 3) prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci je výlučným vlastníkom príľahlej parcely CKN č. 241/2 a rodinného domu č. 24, ktorý je postavený na p.č. 240.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.
- 2) Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

5) Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

Poplatky za návrh na vklad hradí kupujúci.

V Palote, dňa 12.05.2022

Obec Palota, zastúpená starostom
obce Mgr. Vasil' Bomberovič
(podpis a pečiatka)
predávajúci

Ivan Čelkan
(podpis)
Kupujúci