

KÚPNA ZMLUVA č. 05/2022

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(d ďalej len „Zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Torysky
Sídlo obecného úradu: Torysky 20, 053 71 Torysky, Slovenská republika
IČO: 00 329 703
DIČ: 2020741624
štatutárny orgán: Ján Čarák, starosta obce
Účet IBAN: SK73 5600 0000 0034 6204 1003
Názov banky: Prima banka Slovensko, a. s.,
so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Brincko, rod. Brincko**
Narodený/a: , rod. č.: , štátne občianstvo: slovenské
trvale bytom: Torysky, 053 71 Torysky, SR
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj **ako „zmluvné strany“** alebo „strany“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku**.

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Torysky vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v kat. území **Torysky**, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. **937** – a to parcela registra E KN č. 123/1 orná pôda vo výmere 538 m² vo vlastníctve pod **B1** v podiele 1/1-ine /v celosti/.
2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – a to pozemok parcela registra **E KN č. 123/1 orná pôda vo výmere 538 m²** v podiele 1/1-ine /v celosti/.

II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. odst.2. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 311/2022 a dohodou zmluvných strán v sume 2,50 €/m² v celkovej výške za 538 m² v sume 1 345,00,-€ /slovom: Jedentisícristoštyridsaťpäť 00/100 centov/, ktorý za túto cenu predmetnú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda ju do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine /v celosti/.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy bankovým prevodom v prospech obce Torysky na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, číslo účtu: IBAN: SK73 5600 0000 0034 6204 1003, VS: 00/2022 alebo v hotovosti do pokladne Obce Torysky

III. Osobitné ustanovenia

- 1.** Predaj nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. odst. 3. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Toryskách dňa 23.10.2022, uznesením č. 311/2022 o schválení predaja predmetu zmluvy kupujúcemu.
- 2.** Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
- 3.** Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
- 4.** Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, teda osobou odlišnou od kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam alebo, ktorý by znížil hodnotu alebo možnosť využitia nehnuteľností.
- 5.** Predávajúci zároveň potvrdzuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, nehnuteľnosti nezaťaží, resp. nedá súhlas so zaťažením nehnuteľnosti žiadnym bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).
- 6.** Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
- 7.** Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.** Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
- 9.** Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 10.** Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.torysky.sk
- 11.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 12.** Po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 13.** Poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 14.** Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.

15. Zmluvné strany prehlasujú, že osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú správne a platné a že zodpovedajú údajom zapísaným v jeho občianskom preukaze.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, v jednom (1) vyhotovení pre predávajúceho a v jednom (1) vyhotovení pre kupujúceho.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.

Predávajúci:

V Toryskách, dňa 24.11.2022

.....
Obec Torysky
v zastúpení starostom obce
Jánom Čarákom

Kupujúci:

V Toryskách, dňa 24.11.2022

.....
Ján Brincko
ako kupujúci