

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve

uzatvorenej podľa ust. § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: Meno a priezvisko: Matúš Fedorčák
Dátum narodenia: _____
Rodné priezvisko: _____
Stav: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: c. 3b Vyšný Hrušov, 067 32 Vyšný Hrušov
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Názov: **Obec Vyšný Hrušov**
IČO: 00323799
Sídlo: Vyšný Hrušov 128, 067 32 Vyšný Hrušov
Konajúca osoba: Martin Dudiak, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.05.2025 Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) a týmto sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok č. 1“) s nasledovnými ustanoveniami:

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve sa znenie Článku I. bod 1. nahrádza novým znením bodu 1. nasledovne:

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Vyšný Hrušov, obec: Vyšný Hrušov, okres: Humenné, a to konkrétne:*

a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 118/6, o výmere: 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parcely registra „C“, parc. č. 118/3 o pôvodnej výmere 1351 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 953, katastrálne územie: Vyšný Hrušov, obec: Vyšný Hrušov, okres: Humenné, na základe geometrického plánu č. 32389833-104/2024 zo dňa 12.08.2024, ktorý vyhotovil: Ing. Miroslav Mihalík, autorizačne overil: Ing. Miroslav Mihalík, dňa 12.08.2024, úradne overil: Ing. Renáta Bílecová, dňa 04.09.2024 pod číslom: G1-362/2024.

(ďalej ako „nehnuteľnosť“)

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán týmto Dodatkom č. 1 výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom popisu zmluvnými stranami a je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jeden) rovnopis je určený pre predávajúceho a 1 (jeden) rovnopis pre kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jeho podpisu zmluvnými stranami, a vecnoprávne účinky Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Vyšný Hrušov, dňa 22.9.2025

V Obec Vyšný Hrušov, dňa 22.09.2025

Matúš Fedorčák

Obec Vyšný Hrušov
Martin Dudiak, starosta obce