

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve
uzatvorenej podľa ust. § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: Meno a priezvisko: **Daniel Fedorčák**
 Dátum narodenia: 01.10.1973
 Rodné priezvisko: Fedorčák
 Stav:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: č. 36 Vyšný Hrušov, 067 32 Vyšný Hrušov
 Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Názov: **Obec Vyšný Hrušov**
 IČO: 00323799
 Sídlo: Vyšný Hrušov 128, 067 32 Vyšný Hrušov
 Konajúca osoba: Martin Dudiak, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.05.2025 Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) a týmto sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok č. 1“) s nasledovnými ustanoveniami:

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve sa znenie Článku I. bod 1. nahrádza novým znením bodu 1. nasledovne:

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Vyšný Hrušov, obec: Vyšný Hrušov, okres: Humenné, a to konkrétne:*

a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 114/2, o výmere: 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parcely registra „C“, parc. č. 114 o pôvodnej výmere 727 m², druh pozemku: orná pôda, pôvodná parcela registra „C“ vznikla z parcely registra „E“ parc. č. 1329 o výmere 1639 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 762, katastrálne územie: Vyšný Hrušov, obec: Vyšný Hrušov, okres: Humenné, na základe geometrického plánu č. 32389833–104/2024 zo dňa 12.08.2024, ktorý vyhotovil: Ing. Miroslav Mihlík, autorizačne overil: Ing. Miroslav Mihalík, dňa 12.08.2024, úradne overil: Ing. Renáta Bilecová, dňa 04.09.2024 pod číslom: G1-362/2024.

(ďalej ako „nehnuteľnosti“)

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán týmto Dodatkom č. 1 výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jeden) rovnopis je určený pre predávajúceho a 1 (jeden) rovnopis pre kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jeho podpisu zmluvnými stranami, a vecnoprávne účinky Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V vyšný Hrušov, dňa 22.10.2025

V vyšný Hrušov, dňa 22.10.2025

Daniel Fedorčák

Obec Vyšný Hrušov