

**Dodatok č. 1**  
**ku Kúpnej zmluve**  
uzatvorenej podľa ust. § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi:

**Predávajúci:** Meno a priezvisko: Ján Škovronský  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné priezvisko: \_\_\_\_\_  
Stav: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_ Humenné  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Názov: **Obec Vyšný Hrušov**  
IČO: 00323799  
Sídlo: Vyšný Hrušov 128, 067 32 Vyšný Hrušov  
Konajúca osoba: Martin Dudiak, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.05.2025 Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) a týmto sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok č. 1“) s nasledovnými ustanoveniami:

**Článok I.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve sa znenie Článku I. bod 1. nahrádza novým znením bodu 1. nasledovne:

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Vyšný Hrušov, obec: Vyšný Hrušov, okres: Humenné, a to konkrétne:*

*a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 140/2, o výmere: 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1, ktorý vznikol odčlenením z parcely registra „C“, parc. č. 140 o pôvodnej výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 771, katastrálne územie: Vyšný Hrušov, obec: Vyšný Hrušov, okres: Humenné, na základe geometrického plánu č. 32389833–104/2024 zo dňa 12.08.2024, ktorý vyhotovil: Ing. Miroslav Mihlík, autorizačne overil: Ing. Miroslav Mihalík, dňa 12.08.2024, úradne overil: Ing. Renáta Bilecová, dňa 04.09.2024 pod číslom: G1-362/2024.*

(ďalej ako „nehnuteľnosť“)

**Článok II.**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán týmto Dodatkom č. 1 výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom popisu Zmluvnými stranami a je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, 1 (jeden) rovnopis je určený pre Predávajúceho a 1 (jeden) rovnopis pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť medzi Zmluvnými stranami dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami, a vecnoprávne účinky Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

Va Vyšný Hrušov, dňa 05.11.2025

Va Vyšný Hrušov, dňa 05.11.2025

Ján Škovronský

Obec Vyšný Hrušov

