

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.5 /2023

**uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Vyšný Hrušov
Sídlo: Vyšný Hrušov 128, 06732 Vyšný Hrušov
Štatutárny orgán: Martin Dudiak, starosta obce
IČO: 00323799
DIČ: 2021173948
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko , a.s.
číslo účtu:4251142001
IBAN SK 335600 0000 0042 5114 2001
email: vysnyhrušov@gmail.com
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: Peter Rajniš
Trvale bytom: Vyšný Hrušov 20, 067 32 Vyšný Hrušov
email: rajnispeter7@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa vo Vyšnom Hrušove, súpisné č.63, na parcele č. 270, List vlastníctva č.364, podlahová plocha 30 m²
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť uvedenej nehnuteľnosti, jednu miestnosť vľavo od hlavného vstupu do objektu, do nájmu a nájomca ju do nájmu preberá.
3. Dohodnutým účelom nájmu je užívanie časti nehnuteľnosti, jednej miestnosti, pre vykonávanie remeselnej činnosti
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom miestnosti na prenájom a prístupovej chodby riadne oboznámený a nemá voči nemu námietky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise tejto zmluvy prenajímateľ odovzdá nájomcovi miestnosť v stave spôsobilom na prevádzkovanie jeho činnosti.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom miestnosti sa uzatvára na dobu určitú, a to od 25.08.2023 do 25.08.2024

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom miestnosti podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a./ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b./ písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona 116/1990 Zb.
 - c./ písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
 - d./ odstúpením prenajímateľa od zmluvy
 - e./ uplynutím dohodnutej doby trvania nájomného vzťahu
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jednomesačná, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej strane v písomnej forme.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie prenajatej garáže je stanovené na základe dohody zmluvných strán.
2. Nájomné celkom za jeden mesiac činí 15,00 € /slovom pätnásť eur/
3. Nájomné je splatné na tri mesiace dopredu, a to vždy najneskôr do 5.ého kalendárneho dňa prvého mesiaca obdobia ktorého sa týka.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Vyšnom Hrušove. O úhrade – prevzatí nájomného vydá prenajímateľ nájomcovi písomné potvrdenie.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne na účel na ktorý bol prenajatý.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok, čistotu v nehnuteľnosti a v okolí nehnuteľnosti
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má

prenajímateľ urobiť, umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dotknutej časti objektu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inému.
8. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave, v akom ho prebral na užívanie, mimo opotrebenia vecí spôsobené riadnym užívaním..
9. Po dobu trvania zmluvy o nájme sa prenajímateľ zaväzuje neprenajať alebo neprenechať nehnuteľnosť tretej osobe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu s prenájomom predmetu nájmu nájomcovi príslušným orgánom – obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
3. Túto zmluvu je možné meniť len v písomnej forme na základe vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšnom Hrušove 24.08.2023

Prenajímateľ:

Nájomca

**Starosta ob
Martin Duc**

**Obec Vyšný Hruš
06732 Vyšný Hru**