

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:

1/ Obec Malé Vozokany

so sídlom 951 82 Malé Vozokany, Hlavná ulica 46/50

IČO: 00399426

zastúpená starostkou obce Mgr. Janou Ďurčekomou
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúci:

2/ Vladimír Valkovič, rod. Valkovič

nar. 25.8.1961

r. č. 610825/6990

trvale bytom 951 82 Malé Vozokany, Stará ulica 37/42
občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,

I.

Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Malé Vozokany, vedenej v Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v **LV č. 935** ako parcela registra „C“: parc. č. 1141 ost. plocha o výmere 3207 m², v celosti 1/1.

GP č. 95/2022 vyhotoveného geo. flex s.r.o. dňa 8.8.2022 a úradne overeného dňa 9.8.2022 pod č. G1-512/2022 bola z parcely registra „C“: parc. č. 1141 novovytvorená parcela registra „C“: parc. č. 1141/2 ost. plocha o výmere 754 m².

II.

Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, popísanú v bode I. tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“: parc. č. 1141/2 ost. plocha o výmere 754 m² predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcemu prenecháva. Kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce do vlastníctva v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 2.262,- eur (slovom dvetisícdivestošesťdesiatdva eur), t. j. 3,- eur/m² a bola vyplatená na účet obce pri podpise kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla obec predmetnú nehnuteľnosť predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Vozokany schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti uznesením č. 216/A/2022. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti.

V.

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v k. ú. Malé Vozokany v prospech kupujúceho.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Malé Vozokany dňa: 28.11. 2022

Predávajúca obec:




Kupujúci:

