

ZMLUVA NA VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších právnych predpisov
medzi :

OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Turňa nad Bodvou
So sídlom:	Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
Zastúpený:	Mgr. Atila Oravec, starosta
IČO:	00691313
DIČ :	2020751568
Telefón:	055/4662101
E-mail:	turna@turnanadbodvou.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN :	SK43 5600 0000 0004 0162 5001

(ďalej len „objednávateľ“)

POSKYTOVATEĽ:	H&P Construction s. r. o.
So sídlom:	Szakkayho 1121/1, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Peter Paulík, konateľ Ing. Jozef Hudák, konateľ
IČO:	51731568
DIČ:	2120837444
IČ DPH:	SK2120837444
Telefón:	+421 904 299 937
E-mail:	hpconstruction@hpconstruction.sk
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN :	SK68 1100 0000 0029 4606 0679

Zapísaný v Obchodnom registri : Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 44017/V

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spolu objednávateľ a poskytovateľ aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie kvalitnej, profesionálnej a komplexnej činnosti stavebného dozoru poskytovateľom podľa príslušných právnych predpisov, najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie podľa zmluvy o dielo na výstavbu v rámci projektu: „**Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia infraštruktúry v obci Turňa nad Bodvou, kód ITMS: NFP312060Y523**“ .

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zákazky je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby s názvom „Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia základnej infraštruktúry v obci Turňa nad Bodvou“
Činnosť stavebného dozoru bude zahŕňať
 - Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia, s obsahom zmluvy o dielo.
 - Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, ktoré určí a zabezpečí objednávateľ.
 - Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby.
 - Sledovanie prác - či sú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou, sledovanie a kontrolovanie priebehu stavebných prác, kvality vykonaných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu s platnými normami, predpismi, technickou a projektovou dokumentáciou stavby.
 - Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
 - Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem.
 - Zvolávanie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
 - Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, osobitné kontrolovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.
 - Sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrolovanie kvality a dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
 - Kontrola čerpania nákladov, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi
 - V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich predloženie na odsúhlasenie objednávateľovi.
 - Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
 - Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
2. Rozsah činností , pri realizácii ktorej bude poskytovateľ vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou na výstavbu, stavebným povolením, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov, zmluvou o dielo a ďalšou dokumentáciou súvisiacou s realizáciou potrebnej k výkonu činností stavebného dozoru (ďalej len „dokumentácia“)
3. Predmet zákazky bude financovaný z NFP poskytnutého Ministerstvom investícií regionálneho rozvoja a informatizácie SR a vlastných zdrojov verejného obstarávateľa, sprostredkovateľský orgán OPLZ-MV SR v rámci projektu „Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia infraštruktúry v Obci Turňa nad Bodvou“.

Článok III.

ROZSAH A PODMIENKY VÝKONU STAVEBNÉHO DOZORU

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v zmysle tejto zmluvy riadne a včas. Poskytovateľ je povinný zodpovedne sledovať spôsob a postup uskutočňovania prác , odsúhlasovať výkony zhotoviteľa pri realizácii stavebných prác a ním predkladané podklady na fakturáciu, zodpovedať

za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou výstavby ako aj za dodržanie príslušných právnych predpisov.

2. Predmetom zákazky je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby s názvom „Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenie základnej infraštruktúry v obci Turňa nad Bodvou“

Činnosť stavebného dozoru bude zahŕňať

- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia, s obsahom zmluvy o dielo.
- Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, ktoré určí a zabezpečí objednávateľ.
- Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby.
- Sledovanie prác - či sú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou, sledovanie a kontrolovanie priebehu stavebných prác, kvality vykonaných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu s platnými normami, predpismi, technickou a projektovou dokumentáciou stavby.
- Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
- Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem.
- Zvolávanie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
- Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, osobitné kontrolovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.
- Sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrolovanie kvality a dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
- Kontrola čerpania nákladov, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi
- V prípade požiadavky naviac prác definovanie rozsahu naviac prác a ich predloženie na odsúhlasenie objednávateľovi.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1.Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi projektovú dokumentáciu do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 2.Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaním tovarov podľa tejto zmluvy, prácami a všetkými činnosťami podľa tejto zmluvy a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú na výkon kontroly/auditu najmä:

- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

- 3. Poskytovateľ sa zaväzuje priebežne informovať objednávateľa o postupe a priebehu činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy prípadne o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť ukončenie výstavby v plánovanom čase.
- 4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy.
- 5. Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať objednávateľa o zaujatie písomného stanoviska k ním navrhovanému ďalšiemu postupu realizácie rekonštrukcie pokiaľ nebudú v súlade s projektovou dokumentáciou výstavby, časovým harmonogramom, prípadne pokynmi objednávateľa.
- 6. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa písomne bez zbytočného odkladu ku všetkým prípadným žiadostiam poskytovateľa o vyjadrenie.
- 7. Poskytovateľ nie je oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy použiť tretiu osobu.

Článok V.

ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za riadny a včas vykonaný stavebný dozor v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **12 687,84 EUR s DPH**.
- 2. Odmena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná. Odmena zahŕňa všetky náklady a výdavky poskytovateľa za kompletnú, riadnu, včasnú a bezchybnú činnosť v rámci poskytovania služby stavebného dozoru podľa tejto zmluvy. Predmet zákazky bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zákazky v EUR objednávateľ uhradí na základe predloženej faktúry, s lehotou splatnosti do 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena bude uhradená jednorazovo vo výške 12 687,84 EUR s DPH, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a doručenej objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba. Úhradu ceny predmetu zákazky (predmetu zmluvy) uskutoční objednávateľ na základe preberacích dokladov a faktúry vystavenej predávajúcim.
- 4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením

opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Poskytovateľ nezodpovedá za tie vady, ktoré vznikli použitím nevhodných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak poskytovateľ sám nemohol ich nevhodnosť pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť alebo ak objednávateľa písomne na vady upozornil a tento písomne prehlásil, že na použitie nevhodných podkladov a vecí trvá.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie činností stavebného dozoru a na veciach prevzatých pri týchto činnostiach od tretích osôb, okrem prípadu, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti. Poskytovateľ taktiež zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi, bez ohľadu na to, či boli spôsobené jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami.

Článok VII. TRVANIE ZMLUVY A SPÔSOBY JEJ UKONČENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela stavebných prác objednávateľom od zhotoviteľa v zmysle zmluvy o dielo. Objednávateľ má právo prerušiť realizáciu stavebných prác do schválenia potrebného finančného krytia predmetu zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvy.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo nepristúpiť k uzatvoreniu zmluvy alebo odstúpiť od zmluvy s úspešným uchádzačom ako zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií, v prípade negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie uvedenej investičnej akcie – predmetu zákazky/zmluvy, čo neumožňuje financovanie výdavkov súvisiacich s predmetom zákazky/zmluvy ako výsledku procesu verejného obstarávania stavebných prác.
4. Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane . Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu v jednomesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.
7. „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, po celý čas realizácie stavebného diela s názvom „Zlepšenie dostupnosti služieb prostredníctvom skvalitnenia základnej infraštruktúry v obci Turňa nad Bodvou“ a to od dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela stavebných prác objednávateľom od zhotoviteľa v zmysle zmluvy o dielo.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy v závislosti od výsledku kontroly verejného obstarávania resp. od schválenia dokumentácie z verejného obstarávania riadiacim orgánom / sprostredkovateľským orgánom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami zmluvných strán k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami.
3. **Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávatel' dostane dva rovnopis a poskytovateľ jeden rovnopis.** Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a uzatvorili ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Turni nad Bodvou dňa: 28.11.2022

V Košiciach dňa: 28.11.2022

Za objednávateľa :

Za poskytovateľa:

.....

Starosta obce




Ing. Peter Paučík
kon:

Ing. Jozef Hudák
konateľ