

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Svinia

Sídlo: Hlavná 87/10, 082 32 Svinia
Štatutárny orgán: Miroslav Nawrat – starosta obce
IČO: 00327760
DIČ: 2020548167
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK49 3100 0000 0043 400 05404
Telefón: 051/7795282
e-mail: obecsvinia@obecsvinia.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

Zhotoviteľ: GLOBEL s.r.o.

Sídlo: Chlmecká 414/6, 076 52 Malý Horeš
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Beláz
IČO: 47458879
DIČ: 2023898756
IČ DPH: SK2023898756
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK39 0200 0000 0032 0374 4054
Telefón: 0905 924 998
e-mail: globelsro@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a bola v zmysle kapitoly 2.2.1.3.1, bod 14 Jednotnej príručky k VO a tiež INFORMÁCIE SPROSTREDKOVATEĽSKÉHO ORGÁNU Č. 1 zo dňa 12.5.2022 zadaná priamo, jej predmetom je vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) s označením „**Realizácia JPÚ: Vysporiadanie pozemkov v osade Svinia**“.
- 1.2 Nevyhnutným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRK3-2021-004281, uzavretá medzi poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo vnútra SR (ďalej len „Poskytovateľ“) a Objednávateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“).

- 1.3 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o NFP, uzatvorenej medzi Objednávateľom Poskytovateľom ako Sprostredkovateľským orgánom v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, špecifický cieľ „ Podporiť prístup k zdravotnej starostlivosti a verejnému zdraviu vrátane preventívnej zdravotnej starostlivosti, zdravotníckej osvedy a k zlepšeniu štandardov hygieny bývania“.

ČI. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom „**Realizácia JPÚ: Vysporiadanie pozemkov v osade Svinia**“ formou jednoduchých pozemkových úprav, a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané Dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.
- 2.2 JPÚ sa budú realizovať v katastrálnom území Svinia, okres Prešov, kraj Prešovský, lokalita Rómska osada v troch etapách vykonania prác podľa čl. IV ods.4.2
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní Diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.4 Obvod pozemkových úprav a spôsob vyhotovenia JPÚ v katastrálnom území Svinia, lokalita Rómska osada“, je určený **Rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej len „Rozhodnutie“), vydaným verejnou vyhláškou Okresným úradom Prešov, pozemkovým a lesným odborom (správny orgán), spisová značka OU-PO-PLO1-2022/003324-079, zo dňa 21.10.2022, ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou. Všetky elaboráty a skladba projektovej dokumentácie je určená v bode VI. ods. a), b), c) Rozhodnutia
- 2.6 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými normami.
- 2.7 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
- (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo podľa požiadaviek Objednávateľa realizovateľné ako celok,
 - (ii) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a Rozhodnutie k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 2.8 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

ČI. III Termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa časového harmonogramu do 30. júna 2024, schváleného oboma zmluvnými stranami, ktorý je zadaný v článku IV ods.4.2
- 3.2 Termín dokončenia a odovzdania diela a jeho jednotlivých etáp objednávatel'ovi, je závislý od spolupôsobenia objednávatel'a. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä právoplatné rozhodnutia správneho orgánu, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku zmluvy.
- 3.3 Lehoty uvedené v čl. IV ods.4.2 nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávatel'. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti

rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.

- 3.5 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy .
- 3.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať **aj v ponúknutom skoršom termíne.**

ČI. IV

Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH	35 500,00 EUR
DPH	7 100,00 EUR
Cena celkom vrátane DPH	42 600,00 EUR

slovom: štyridsaťtisícosemsto eur a nula eurocentov vrátane DPH.

- 4.2 Objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v troch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po odovzdaní jednotlivých etáp diela, takto:

Názov etapy JPÚ	Dodacia lehota od účinnosti zmluvy (v mesiacoch)	Cena bez DPH v €	DPH 20%	Cena celkom s DPH v €
Úvodné podklady projektu JPÚ (35%)	6 mesiacov	12 425,00	2 485,00	14 910,00
Vypracovanie projektu JPÚ (40%)	6 mesiacov	14 200,00	2 840,00	17 040,00
Vykonanie projektu JPÚ (25%)	6 mesiacov	8 875,00	1 775,00	10 650,00
Konečný termín v mesiacoch / cena celkom	18 mesiacov	35 500,00	7 100,00	42 600,00

- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovoliavať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávatel'ovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávatel'a oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávatel'ovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávatel'a.

- 4.5 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 60 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- 4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru za vykonané a dodané dielo podľa dohodnutého harmonogramu, v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia poslednej **záverečnej časti projektu pozemkových úprav**.

ČI. V

Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 5.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.

- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného projektanta pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť osobou, ktorého ktorá je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí projektanta pozemkových úprav predloží Objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti projektanta pozemkových úprav
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenie, podľa § 25 ods. 1 Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súčinnosti so Zák. č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov

- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného geodeta a kartografa pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť osobou ktorá je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí zodpovedného geodeta a kartografa pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti geodeta a kartografa
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenia, podľa § 5 ods. 1 Zákona č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky.

ČI. VI

Záručná doba na zhotovené dielo

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené a dodané tak, že bude v súlade s právnymi predpismi
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.
- 6.4 Vady diela uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady, v čo najkratšom možnom termíne.
- 6.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný bezplatne v lehote 24 mesiacov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

Čl. VII Sankcie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,07% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade porušenia povinnosti dodať dielo riadne a však, teda v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 5% z ceny.

Čl. VIII Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) bude udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné
 - b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.
- 8.3 Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX Skončenie Zmluvy

- 9.1 Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 9.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - 9.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a. proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - b. Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c. Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane,
 - d. Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
 - e. Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - f. Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľia Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;
 - g. ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb.
- 9.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 9.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

Čl. X Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniam i Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.2 Uzavretá Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je splnenie odkladacej podmienky, ktorou je schválenie finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky, t. j. okamih doručenia verejnému obstarávateľovi poslednej správy zo štandardnej ex-post kontroly zo strany relevantného Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.
- 10.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 10.5 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 10.6 Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 10.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 10.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.
- 10.10 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktno dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 10.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceniťelné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 10.10 a 10.11 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 10.11 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

- 10.13 Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 10.11 a 10.12 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 10.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytnutými službami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb alebo iných postupov.
- 10.15 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Rozhodnutia o povolení JPÚ
Príloha č. 2 – Zoznam a doklady vybraných požadovaných pracovníkov

V _____, dňa _____
Za Objednávateľa

V _____, dňa _____
Za Zhotoviteľa

Miroslav Nawrat – starosta obce

Alexander Beláz, Ing.- konateľ



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Popis konania/Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny orgán“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) na základe žiadosti **Obce Svinia o jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením** marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti katastrálneho územia Svinia podľa § 8 ods. 1 v nadväznosti na § 8b ods. 1 a § 8g zákona takto

r o z h o d o l :

Správny orgán **POVOĽUJE** pozemkové úpravy v zmysle dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou nakoľko sa riešia len časti katastrálneho územia SVINIA a boli splnené podmienky podľa § 8g ods. 3 zákona.

Správny orgán

I. URČUJE podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria samostatné časti v katastrálnom území SVINIA a to:

a) samostatný obvod pozemkov **POD OSÍDLENÍM** do ktorého patria parcely registra

C-KN č.: 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 462/6, 462/7, 462/8, 462/9, 462/10, 462/11, 462/12, 462/13, 462/14, 462/15, 462/16, 462/17, 462/18, 462/19, 462/20, 462/28, 462/29

E-KN č.: 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/7, 125/8, 125/9, 125/102, 125/109, 408/117, 450, 469, 479, 485, 489

b) samostatný obvod pozemkov (zložený z viacerých častí) **NA ÚČELY VYROVNANIA** do ktorého patria parcely registra E-KN č.: 408/232, 408/201, 408/229, 408/208, 408/224, 408/213, 408/219, 413/148, 5-1171/39,

tak, ako je to zobrazené v mapovom podklade č.1,2, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

II. NEVYHNÍMA v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu JPÚ žiadne pozemky.

III. URČUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ a to do 12 mesiacov (365 dní) od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvolá správny orgán a Obec Svinia verejnou vyhláškou v zmysle § 24 ods. 1 zákona.

IV. OBMEDZUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov konania tak, že mení spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu je možné len so súhlasom Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru.

V. NEURČUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ, ktoré nemedia svoju polohu, tvar a vlastníctvo.

VI. URČUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona ROZSAH A SKLADBU projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

a) Dokumentácia úvodných podkladov JPÚ:

- v rámci operátu obvodu jednoduchých pozemkových úprav sa vykoná prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ a s tým súvisiace činnosti pri zmene v údajoch sa premietnu do katastra nehnuteľností
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ
- vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením a určenie hodnoty pozemkov na účely vyrovnania podľa § 9 ods. 3 zákona.
- register pôvodného stavu (RPS) a mapa hodnoty pozemkov v obvode JPÚ
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode JPÚ v potrebnom rozsahu

b) Dokumentácia na vypracovanie projektu JPÚ:

- vypracovanie a prerokovanie zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) v obvode JPÚ (Zásady umiestnenia nových pozemkov sa nevyhotovujú, ak sa neposkytujú vyrovnacie podľa § 11 v pozemkoch)
- plány spoločných a verejných zariadení a opatrení
- nové usporiadanie pozemkov v obvode JPÚ
- aktualizácia registra pôvodného stavu
- vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch

c) Dokumentácia na vykonanie projektu JPÚ:

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
- rozdeľovací plán pre zápis projektu JPÚ do katastra nehnuteľností
- elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu JPÚ
- schválený rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu je podkladom na vykonanie projektu pre zápis do katastra nehnuteľností.

Všetky dokumentácie jednotlivých etáp budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav v súlade so zákonom a Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav a v súlade s metodickými štandardmi na projektovanie pozemkových úprav a súvisiacimi vyhláškami, technickými normami, smernicami, inštrukciami, usmerneniami platnými v čase vypracovania projektu JPÚ pokiaľ nie je stanovené inak, aby čiastkové a celkové výsledky geodetických činností na vyhotovenie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav boli spôsobilé pre následný zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

VII. VYZÝVA v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi v lehote 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii, v konkurze.

VIII. OZNAMUJE v zmysle § 8 ods. 6 zákona z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav je 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

IV. UPOZORŇUJE v zmysle § 5 ods. 5 zákona fyzické, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ.

X. Podľa § 8g ods. 4 zákona Obec, ktorá podala žiadosť z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nespĺní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona.

Odôvodnenie

Dňa 10. 05. 2021 bola správny orgán doručená žiadosť obce Svinia, 082 32 Svinia okres Prešov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) pod osídleniami z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona. Obec Svinia v zastúpení starostom obce Miroslavom Nawratom podľa § 8g ods. 1 zákona požiadala správny orgán o usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Svinia pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v rozsahu navrhnutého obvodu JPÚ.

K žiadosti bola priložená grafická príloha – navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam parciel v navrhovanom obvode JPÚ, elektronické údaje vo formáte vgi a xlsx, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/2020 zo dňa 01.12.2020 v ktorom obecné zastupiteľstvo obce Svinia schvaľuje podanie žiadosti na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991Zb. k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Žiadosť o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Svinia bola zdôvodnená v žiadosti, ako potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením.

Správny orgán v spolupráci s obcou Svinia pri posudzovaní podaných požiadaviek v zmysle § 7 ods. 1 zákona dňa 11. 08. 2021 vykonal zisťovanie – terénnu obhliadku v záujmovej lokalite osídlenia v obci Svinia. Bolo zistené, že riešené osídlenie možno rozdeliť na centrálnu časť a okrajové časti. Väčšina osídlenia sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Z hlavnej cesty ktorá prebieha obcou Svinia vedie k osídleniu asfaltová prístupová cesta. Vjazd do osídlenia z obecnej prístupovej cesty zabezpečuje betónový mostík ponad tok Malá Svinka. V centrálnej časti osídlenia sa taktiež nachádza obecná prístupová cesta. Rozvinutejšiu centrálnu časť osídlenia tvoria obytné bytovky. V okrajových častiach osídlenia sa nachádzajú prízemné drevené, alebo murované stavby.

Správny orgán po posúdení podaných požiadaviek nariadením č. UO-PO-PLO1-2022/003324-008 zo dňa 05. 01. 2022 nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Svinia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, ktorého súčasťou bola grafická príloha navrhovaný obvod JPÚ podľa podanej žiadosti.

Správny orgán vykonal v prípravnom konaní podľa § 7 zákona preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, zriadil prípravný výbor v spolupráci s ktorým určil hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zaslal výzvy adresované príslušnej obci a slovenskému pozemkovému fondu v súvislosti s navrhnutím pozemkov na účely vyrovnania, posúdil vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav, informoval účastníkov o pripravovanom konaní a vykonal zisťovanie záujmu o jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením. Potrebné zisťovania vykonal správny orgán v súčinnosti s obcou Svinia, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy, ako aj s inými inštitúciami od ktorých obstaral príslušné vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán pri zisťovaní podmienky v zmysle § 8g ods. 2 zákona (Umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce.) listom č. OU-PO-PLO1-2022/003324-010 zo dňa 25. 01. 2022 požiadal orgán územného plánovania odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej aj „OVBP1“) okresného úradu Prešov o vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav podľa platného územného plánu obce Svinia, pričom prílohou listu bola mapová príloha s vyznačeným navrhovaným obvodom JPÚ.

Správny orgán pri posudzovaní súladu v zmysle § 8g ods. 2 zákona vykonal porovnanie navrhovaného obvodu JPÚ s platným územným plánom obce Svinia a zistil, že umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov nie je v súlade s platným územným plánom. V navrhovanom obvode sa nachádzajú plochy: občianskej vybavenosti, bývania nižšieho štandardu, lúk a pasienkov, krajinej a sprievodnej zelene.

Správny orgán dňa 28. 01. 2022 v priestoroch pozemkového a lesného odboru v Prešove uskutočnil pracovné rokovanie na ktorom sa zúčastnil starosta obce Svinia a konzultant pre JPÚ. Predmetom pracovného rokovania bolo preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Svinia v navrhovanom obvode a prerokovanie navrhovaného obvodu JPÚ s obcou. Pri rokovaní sa vychádzalo z podkladu platného územného plánu obce Svinia z roku 2017. Cieľom rokovania bolo upovedomenie starostu obce o nutnosti zosúladenia navrhovaného obvodu podľa podanej žiadosti s územným plánom a to úpravou navrhovaného obvodu tak, aby podmienka v zmysle § 8g ods. 2 zákona bola splnená. Správny orgán poukázal najmä na skutočnosť, že z navrhovaného obvodu sa má vynechať časť parcely registra C-KN č. 463, ktorej tvar a umiestnenie je zhodné s plochou záväzne určenou v územnom pláne ako krajinná a sprievodná zeleň. Starosta obce Svinia sa vyjadril, že súhlasí s názorom správneho orgánu vynechať z navrhovaného obvodu JPÚ časť tejto parcely. Správny orgán oznámil účastníkom rokovania, že uvedené návrhy o úprave navrhovaného obvodu JPÚ budú ďalej predložené na prerokovanie s prípravným výborom jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením. Z rokovania bola vyhotovená zápisnica č. OU-PO-PLO1-2022/003324-011.

Podľa vyjadrenia OVBP1 č. OU-PO-PLO1-2022/003324-019 zo dňa 22. 02. 2022 vyplýva, že Obec Svinia má územný plán obce schválený uzn. č. 15/2017 zo dňa 29. 06. 2017 v znení zmeny a doplnku č.1, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 04/2017 v znení VZN č.1/2018 zo dňa 28. 02. 2018. Podľa tohto platného územného plánu je všetkým pozemkom nachádzajúcim sa v navrhovanom obvode JPÚ záväzne určené funkčné využitie. OVBP1 poskytol správny orgán výrez funkčného využitia plôch v navrhovanom obvode JPÚ v ktorom sa v rámci záujmovej časti nachádzajú plochy bývania nižšieho štandardu, krajinej a sprievodnej zelene a upozornil, že projekt pozemkových úprav musí vychádzať z funkčného využívania plôch určených v územnom pláne obce.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona dňa 19. 05. 2022 v spolupráci s obcou Svinia zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor s ktorým v ten istý deň bol prerokovaný navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením podľa podanej žiadosti

obce. Hlavným cieľom rokovania bolo z podkladu navrhovaného obvodu JPÚ v spolupráci s prípravným výborom určiť a odsúhlasiť priebeh obvodu JPÚ, ktorý bude následne použitý pre pokračovanie v konaní. Pri rokovaní boli správnym orgánom prípravnému výboru predstavené zistenia o nesúlade s platným územným plánom obce Svinia (mapová príloha č.1) a taktiež boli predložené návrhy na zosúladenie navrhovaného obvodu s územným plánom (mapová príloha č.2). Správny orgán taktiež oboznámil prítomných z priebehom konania o JPÚ, ktoré sú bližšie špecifikované v § 8g zákona. Výsledkom rokovania sú prijaté závery prípravného výboru a správneho orgánu z ktorých vyplýva nutnosť prepracovať navrhovaný obvod JPÚ tak, aby bol v súlade s platným územným plánom obce Svinia.

Správny orgán následne listom č. OU-PO-PLO1-2022/003324-035 zo dňa 08. 06. 2022 vyzval Obec Svinia o opravu navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, ktorá vyplynula z rokovania prípravného výboru a správneho orgánu zo dňa 19. 05. 2022, pričom k výzve priložil mapovú prílohu opraveného navrhovaného obvodu JPÚ pod osídlením v obci Svinia.

Obec Svinia dňa 27. 06. 2022 dodala správnemu orgánu opravený navrhovaný obvod JPÚ spolu so zoznamom parciel a účastníkov konania a listom č. OU-PO-PLO1-2022/0033244-039 doručenom správnemu orgánu zo dňa 08. 07. 2022 sa vyjadrila k výzve.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona vyzval listom č. OU-PO-PLO1-2022/003324-037 zo dňa 29. 06. 2022 Obec Svinia, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve obce a taktiež listom č. OU-PO-PLO1-2022/003324-038 zo dňa 29. 06. 2022 bol vyzvaný Slovenský pozemkový fond, aby navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia.

Listom č. OU-PO-PLO1-2022/003324-040 doručenom 13. 07. 2022, sa SPF vyjadril, že eviduje potrebu vyčlenenia pozemkov pre účely doriešenia reštitučných nárokov s priznaným právom na náhradu za pôvodné pozemky a že obecné pozemky parc. KN-E č. 408/201, 408/208, 408/213 a 408/216 sú v dostatočnej výmere, ktorá prevyšuje potrebu pozemkov na náhradu. Z tohto dôvodu SPF nenavrhol žiadne pozemky na účely vyrovnania.

Listom č. OU-PO-PLO1-2022/003324-042 doručenom 19. 07. 2022, sa Obec Svinia vyjadrila že navrhuje na účely vyrovnania parcely registra KN-E č.: 408/232, 408/201, 408/229, 408/208, 408/224, 408/213, 408/219.

Správny orgán opakovane vyzval SPF o navrhnutie pozemkov na účely vyrovnania z dôvodu že navrhnuté pozemky obcou sú podmiennečne vhodné na účely vyrovnania, pretože aktuálny prístup k nim je čiastočne zamedzený z lokality riešeného osídlenia. SPF v liste doručenom správnemu orgánu zo dňa 29. 07. 2022 navrhol tieto štátne pozemky na účely vyrovnania: parcely registra KN-E č.: 413/148, 5-1171/39.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona vykonal listom č. OU-PO-PLO1-2022/003324-048 zo dňa 19. 08. 2022 zisťovanie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením v obvode pozemkov pod osídlením. Súčasťou zisťovania záujmu o JPÚ bolo informovanie účastníkov o plánovanom konaní formou úradného listu v ktorom bola objasnená podstata JPÚ, dôvod, obsah, očakávané výsledky spolu s mapovou prílohou – opraveným obvodom jednoduchých pozemkových úprav a priloženou NÁVRATKOU pre samotné zistenie záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy. Za vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu, všetkých neznámych a nezistených vlastníkov bolo zisťovanie záujmu zaslané Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej ako „SPF“) v zmysle § 6 ods. 5 zákona ako správcovi pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Po uplynutí určenej lehoty všetkým účastníkom na doručenie návratiek a vyjadrenie sa k JPÚ pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu. Z vyjadrenia SPF k zisťovaniu záujmu listom č. OU-PO-PLO1-2022/003324-053 zo dňa 31. 08. 2022 vyplýva, že SPF má záujem o usporiadanie pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav podľa zákona, v časti katastrálneho územia Svinia pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľov. Z vyhodnotenia záujmu vyplýva, že s vykonávaním JPÚ pod osídlením v časti kat. územia Svinia v určenej lehote súhlasilo 35 vlastníkov s celkovou výmerou 24375 m². Uvedená výmera tvorí 83 % z celkovej výmery obvodu JPÚ z čoho vyplýva, že bol preukázaný záujem o JPÚ pod osídlením v časti katastrálneho územia Svinia podľa spísaný podľa zápisnice č. OU-PO-PLO1-2022/003324-078.

Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor sa listom č. OU-PO-KO/7959/481/2022 zo dňa 21.9.2022 vyjadril k údajom katastra nehnuteľností v zmysle § 7 ods. 4 písm. c) a zhodnotil, že v k.ú. Svinia je v riešenej časti VKM číselná (KN859851_1_5, THM 1984) a v časti VKM nečíselná (KN859851_3_2_t, THM 1969). Záujmové územie zasahuje do oboch druhov máp. Katastrálny odbor sa taktiež vyjadril, že ROĽP v k. ú. Svinia bol do katastra nehnuteľností zapísaný v roku 2010, revízia údajov katastra nehnuteľností nie je potrebná a taktiež určil špecifické podmienky pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

V zmysle § 25 ods. 1 zákona práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa § 25a, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom.

Podľa § 6 ods. 6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov (§ 58 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov **v lehote 15 dní** odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Fecková

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Príloha: Mapový podklad č.1,2 – Obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Svinia zložený z obvodu pozemkov pod osídlením a obvodu pozemkov na účely vyrovnania.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Svinia, Obecný úrad, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia, okres Prešov (zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov (zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálne úradná elektronická tabuľa - CUET)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto zverejnenia: web | ÚRADNÁ TABUĽA

Vyvesená dňa: 25.10.2022



[Handwritten signature]

Zvesená dňa: 10.11.2022

odtlačok pečiatky, podpis

Príloha č. 2: Zoznam a doklady vybraných požadovaných pracovníkov

Podľa článku V. odseku 5.2. Zmluvy o dielo: **projektant pozemkových úprav:**

Ing. Alexander Beláz číslo oprávnenia.:305/2003

Podľa článku V. odseku 5.3. Zmluvy o dielo: **zodpovedný geodet a kartograf pre projekt pozemkových úprav:**

Ing. Alexander Beláz číslo oprávnenia.:644

V Malom Horeši, dňa 28 .11.2022

.....
Ing. Alexander Beláz - konateľ