

K Ú P N A Z M L U V A č. 01/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Vyšné Ladičkovce

so sídlom Vyšné Ladičkovce 24, 067 11 Ľubiša, SR
zastúpená Martinou Bobaľovou, starostkou obce
IČO: 00323781
DIČ: 2021173935

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci: Milan Gavaľa, rodený Gavaľa, štátny občan SR

narodený:

rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Vyšné Ladičkovce 5, 067 11 Ľubiša

Tomáš Gavaľa, rodený Gavaľa, štátny občan SR

narodený :

rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu : Gaštanova 8/36, 067 83 Kamenica nad Cirochou

(ďalej len "kupujúci")

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení uzatvoriť túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet zmluvy

Predávajúci uvedený v Čl. I tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok – ostatná plocha KN – E 1049 o celkovej výmere 1861 m²,
- pozemok – ostatná plocha KN – E 1036/1 o celkovej výmere 853 m²,
- pozemok – ostatná plocha KN – E 363 o celkovej výmere 94 m²,

zapísanej na LV č. 1, k.ú. Vyšné Ladičkovce, Obec Vyšné Ladičkovce, okres Humenné na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho časti parciel:

- **CKN číslo 108/3 – zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 9 m²** (odčlenenú od parcely E-KN 1049 geometrickým zameraním č.37007459-32/2022)

- **CKN číslo 108/4– zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 64 m²** (odčlenenú od parcely E-KN 1036/1 geometrickým zameraním č.37007459-32/2022)

- **CKN číslo 108/5– zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 24 m²** (odčlenenú od parcely E-KN 363 geometrickým zameraním č.37007459-32/2022)

- **CKN číslo 112/2– zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 100 m²** (odčlenenú od parcely E-KN 1049 geometrickým zameraním č.37007459-32/2022)

Čl. III

Cena predmetu kúpnej zmluvy

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva a to na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ladičkovciach č. 41/2022, zo dňa 21.10.2022, za schválenú kúpnu cenu 1,02 € za 1 m², t.j. v celkovej sume **200 €** (slovom: dvesto eur) za 197,00 m².

Kúpnu cenu kupujúci uhradili hotovosťou do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje.

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú cenu uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Ladičkovce, obec Vyšné Ladičkovce, okres Humenné na novovytvorený list vlastníctva takto:

- v časti A: parcela CKN číslo 108/3 – ostatná plocha o výmere 9 m²
parcela CKN číslo 108/4 - ostatná plocha o výmere 64 m²
parcela CKN číslo 108/5 - ostatná plocha o výmere 24 m²
- parcela CKN číslo 112/2 - ostatná plocha o výmere 100 m²

- v časti B: **Milan Gaval'a**, rodený Gaval'a, štátny občan SR
- narodený: 17.11.1964
- rodné číslo: 6411176013
- Adresa trvalého pobytu: Vyšné Ladičkovce 5, 067 11 Ľubiša

Tomáš Gaval'a, rodený Gaval'a, štátny občan SR

narodený : 04.08.1989

rodné číslo: 8908048897

Adresa trvalého pobytu : Gaštanova 8/36, 067 83 Kamenica nad Cirochou

podiel: 1/1

- v časti C: bez zápisu

Návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra podá kupujúci.

Čl. V Ďalšie zmluvné podmienky

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tomto článku kúpnej zmluvy, predávajúci má právo od jej odstúpenia.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je zároveň zápisnicou o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy, pričom kupujúci prehlasujú, že im je známy technický stav predávanej nehnuteľnosti a túto od predávajúceho kupuje v takom stave, ktorý zodpovedá veku a užívaniu predmetnej nehnuteľnosti.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Humenné, odbor katastrálny.
3. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán uvedených v Čl. I tejto zmluvy, nebola podpísaná pod nátlakom, či v časovej tiesni, či za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany uvedené v Čl. I tejto zmluvy s obsahom zmluvy po jej doslovnom prečítaní obsahu porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

Vo Vyšných Ladičkovciach, dňa 28.11.2022

Vo Vyšných Ladičkovciach, dňa 28.11.2022

.....
Martina Bobaľová-starostka obce
predávajúci

.....
Milan Gavaľa , Tomáš Gavaľa
kupujúci