

Dodatok č. 1
k
Nájomnej zmluve zo dňa 19.11.2021

spísaný dňa 29.11.2022 medzi

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Čata**
sídlo: Hlavná 80, 935 63 Čata
IČO: 00587672
DIČ: 2021023862
v zastúpení: Marian Csákvári - starosta obce
č. účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0000 2462 5152

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ádám Klučka**
dátum nar.: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
(ďalej len ako [redacted])

II.
Predmet dodatku

Účastníci Nájomnej zmluvy zo dňa 19.11.2021 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“) sa dohodli na základe Čl. VII. odsek 1. Nájomnej zmluvy na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy v podobe tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 19.11.2021 (ďalej aj ako „Dodatok“) nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Článok II. Nájomnej zmluvy zo dňa 19.11.2021, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok II.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok, t.j. od 01.12.2022 do 30.11.2023.

Mení a dopĺňa sa Článok III. bod 1. Nájomnej zmluvy zo dňa 19.11.2021, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Článok III.

*1. Zmluvné strany si dohodli nájomné za predmet nájmu vo výške **12 €/m² ročne**, t.j. spolu vo výške **240,00 €/rok** (slovom: dvestoštyridsať eur), ktoré nájomca bude uhrádzať v mesačných splátkach po 20,- € (slovom: dvadsať eur) spolu s nákladmi spojenými s užívaním predmetu nájmu vo výške **80 €/mesiac** (slovom: osemdesiat eur). Náklady*

spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú: plyn vo výške 30 €/mesiac, elektrina vo výške 40 €/mesiac, vodné a stočné vo výške 10 €/mesiac. Mesačné nájomné spolu s nákladmi spojenými s užívaním predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 100 €/mesiac.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 19.11.2021 zostávajú bez zmeny.

III. Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 19.11.2021 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z čoho 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

V Čate, dňa 29.11.2022


Obec Čata
Marian Csákvári – starosta obce
Prenajímateľ


Ádám Klučka
Nájomca