

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná dňa 15. 11. 2022 /pätnásty november dvetisícdvadsaťdva/ na Notárskom úrade JUDr. Juliany Tkáčovej, notárky so sídlom v Stropkove.

---Účastníci konania:---

---Obec Kuková so sídlom Kuková č. 75, IČO: 00322237, zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Kožlejcom, rod. Kožlej, r.č. 600805/7066, nar. 5. 8. 1960, číslo OP: HA870006, trvale bytom 086 44 Kuková 56, štátny občan SR, ktorý oprávnenie konať v mene obce preukázal osvedčením miestnej volebnej komisie v Kukovej zo dňa 1. 12. 2018 /prvý december dvetisícosemnať/ o zvolení za starostu obce---

ako predávajúci,---

---Ondrej Mat'aš, rod. Mat'aš, r.č. 680118/6469, nar. 18. 1. 1968, číslo OP: EY504564, štátny občan SR a manželka Martina Mat'ašová, rod. Kožlejová, r.č. 755307/8610, nar. 7. 3. 1975, číslo OP: EV469244, štátny občan SR, obaja trvale bytom 086 44 Kuková 196---

ako kupujúci,---

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony, a ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, ma požiadali, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich:---

-----kúpnu zmluvu-----

---I. Predávajúci Obec Kuková je výlučným vlastníkom tohto pozemku nachádzajúceho sa v Kukovej, k.ú. Kuková - parcela registra „E“: parc. č. 332/2, orná pôda o výmere 714 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 821 pre k.ú. Kuková pod B 1 v celosti na mene predávajúceho Obec Kuková.---

---II. Predávajúci Obec Kuková predáva do bezpodielového spoluvlastníctva Ondreja Mat'aša, rod. Mat'aš a Martiny Mat'ašovej, rod. Kožlejovej pozemok v Kukovej, k.ú. Kuková uvedený v bode I. tejto zmluvy - parcela registra „E“: parc. č. 332/2, orná pôda o výmere 714 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 821 pre k.ú. Kuková, za dohodnutú kúpnu cenu 0,50 eura/1 m², t.j. 357,- eur, slovom: tristopäťdesiatsedem eur a kupujúci ho za túto cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú.---

---III. Kúpnu cenu vo výške 357,- eur, slovom: tristopäťdesiatsedem eur zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce, a to v lehote do troch pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.---

Strana druhá -----

----IV. V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.-----

----V. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami.-----

----VI. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kukovej dňa 14. 11. 2022 /štrnásť november dvetisícdvadsaťdva/.-----

----VII. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a kupujúci vyhlasujú, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti poznajú.-----

----VIII. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.-----

----IX. Všetky poplatky, ktoré sú spojené s týmto právnym úkonom, zaplatia kupujúci.-----

----X. Účastníci berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.-----

----XI. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Julianu Tkáčovú na zastupovanie v katastrálnom konaní.-----

----XII. Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

----O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom zmluvy prečítala, ktorí jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci:-----



Antoni Antoni



notár

[Signature]



Notársky centrálny register listín (NCRls)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Juliana Tkáčová, sídlo: Námestie SNP 538/16, Stropkov,
Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 222/2022,

Spisová značka (NZ): NZ 39166/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRls 39959/2022.

Stropkov dňa 15.11.2022



