



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

1. **Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

1. **Názov:** Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o.
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 53805402
DIČ: 2121505584
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 51648/V
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, konateľ
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok 1 Predmet nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym úradom na liste vlastníctva č. 504 nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to:
 - pozemku na parcele KN-C č. 618/4 o výmere 2 627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej spolu len „predmet nájmu“)
- Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa definovanej v článku 1, bode 1 tejto zmluvy.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Článok 2 Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie pozemku definovaného v článku 1 tejto zmluvy pre účely neobmedzeného užívania pre výkon podnikateľskej činnosti, najmä úprav, opráv, realizáciu výstavby, rekonštrukciu inžinierskych sietí, realizáciu nových komunikácií, realizáciu terénnych úprav a ďalších nevyhnutných činností pre zabezpečenie výkonu podnikateľskej činnosti.
2. Nájomca disponuje pozemkami bez obmedzení zo strany prenajímateľa.

Článok 3 Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov s platnosťou odo dňa uzavretia a zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 4 Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov v sume 1,00 EUR (*slovom: jedno euro*) bez DPH ročne. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné každý rok najneskôr do 31. 12. na bankový účet prenajímateľa. Zaplatenie nájomného preukáže nájomca výpisom z bankového účtu.

Článok 5 Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah vzniknutos touto zmluvou môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom, t. j. výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri ukončení nájmu nie je nutné uvádzať dôvod. Výpovedná lehota je 3 (*slovom: tri*) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Nájomný vzťah môže byť aj ukončený po dohode oboch zmluvných strán, ak tak bude učinené písomnou formou. Dohoda oboch strán musí obsahovať dátum jej uzavretia oboma zmluvnými stranami a taktiež dátum platnosti ukončenia nájomného vzťahu.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností na účel uplatnenia ustanovení v článku 5 tejto zmluvy použijú poštové služby s doručovaním doporučené.

Článok 6 Ostatné ustanovenia

1. Predmet nájmu definovaný v článku 1 tejto zmluvy môže nájomca využívať len na účely definované v článku 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca môže vzhľadom k charakteru a umiestneniu pozemkov poskytnúť tieto do podnájmov tretím stranám, a to nevyhnutnú časť pozemkov, ktoré tretie strany potrebujú využívať preukázateľným spôsobom pre vlastné účely.
3. Náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu znáša nájomca sám na vlastné náklady.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým nájomca umožní k predmetu nájmu prístup s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia síl *vis major*.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by nájomcovi mohol znemožňovať užívať predmet nájmu v celistvosti a na účel užívania dohodnutý v článku 2 tejto zmluvy.
6. Daň z nehnuteľnosti a prípadné ďalšie poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí nájomca na vlastné náklady.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po dohode zmluvných strán, a to formou písomného dodatku.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

-
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
 5. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
 6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 02. 12. 2022

V Nižnej Slanej dňa 02. 12. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Tibor Jerga
starosta
Obec Nižná Slaná

Tibor Jerga
konateľ
Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o.