
Zámenná zmluva č. 1/ZZ/2022

uzatvorená podľa ust. § 611 v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

Ing. Ladislavom Grancom

a

Obcou Košická Belá

Zmluvné strany

meno a priezvisko: Ing. Ladislav Granec
rodné priezvisko: Granec
trvale bytom: Bauerova 42, 040 23 Košice – Sídliisko KVP
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej aj „**Ing. Ladislav Granec**“)

a

názov: Obec Košická Belá
sídlo: 044 65 Obecný úrad Košická Belá 54
IČO: 00 324 345
zastúpenie: Ing. Jozef Petkač, starosta
(ďalej aj „**Obec Košická Belá**“)
(spolu ďalej aj „**zmluvné strany**“)

sa po vyhlásení, že sú spôsobilé a oprávnené uzatvoriť túto Zámennú zmluvu (ďalej aj „**zmluva**“), dohodli na jej uzatvorení v nasledovnom znení:

I. Predmet zámeny

1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- 1.1.1 Ing. Ladislav Granec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra EKN číslo: 419, druh pozemku: orná pôda o výmere: 260 m² (ďalej aj „**EKN 419**“) evidovanej na LV číslo: 815 vedenom pre katastrálne územie: Košické Hámre, obec: Košická Belá, okres: Košice – okolie (ďalej aj „**LV č. 815**“), a to pod B-1 o veľkosti 1/1-iny k celku,
- 1.1.2 Obec Košická Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra CKN 100/54, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 4.233 m² (ďalej aj „**CKN 100/54**“) evidovanej na LV číslo: 37 vedenom pre katastrálne územie: Košické Hámre, obec: Košická Belá, okres: Košice – okolie (ďalej aj „**LV č. 37**“), a to pod B-1 o veľkosti 1/1-iny k celku,
- 1.1.3 bol vyhotovený Geometrický plán č. 30/2022 na oddelenie pozemku p.č. 100/139, zhotovený spoločnosťou DAPRIN, s.r.o. so sídlom: Záhradná 26, 044 31 Družstevná pri Hornáde, IČO: 46 010 050, autorizačne overený Ing. Petrom Bajusom dňa 14.10.2022 a úradne overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 26.10.2022 pod číslo: G1-1519/2022 (ďalej aj „**geometrický plán**“),
- 1.2.1 predmetom geometrického plátnu je vytvorenie nového pozemku, parcely registra CKN číslo: 100/139, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 200 m² (ďalej aj „**nová CKN 100/139**“), ktorá vzniká odčlenením od CKN 100/54.

- 1.2 Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že si zamieňajú nehnuteľnosti vrátane všetkého príslušenstva a súčastí, ktoré sa na nich nachádzajú, a to Ing. Ladislav Granec svoj podiel na EKN 419 o veľkosti 1/1-iny k celku za podiel Obce Košická Belá na novej CKN 100/139 o veľkosti 1/1-iny k celku (ďalej aj „**predmet zámeny**“). Po vykonaní zámeny bude Ing. Ladislav Granec výlučným vlastníkom novej CKN 100/139 a Obec Košická Belá výlučným vlastníkom EKN 419.

- 1.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zámena predmetu zámeny podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá číslo 26/2022-4 zo dňa 19.10.2022.

II. Hodnota predmetu zámeny

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zámenu predmetu zámeny vykonávajú bez akéhokoľvek vzájomného finančného vyrovnaní.

III. Ostatné ustanovenia

- 3.1 Ing. Ladislav Granec vyhlasuje, že EKN 419 nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, právami alebo obmedzeniami uvedenými v časti „C“ LV č. 815. Obec Košická Belá vyhlasuje, že nová CKN 100/139 nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, právami alebo obmedzeniami a že ťarchy uvedené v časti „C“ č. 37 vzťahujúce sa k CKN 100/54 sa novej CKN 100/139 nijako nedotýkajú.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú potrebné vedomosti, aby mohli vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia, pričom berú na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je pre druhú zmluvnú stranu rozhodujúcou skutočnosťou pri uzatváraní tejto zmluvy. V zmysle uvedeného zmluvné strany, každá vo vzťahu k svojmu predmetu zámeny vyhlasuje, že:
- 3.2.1 je oprávnená s predmetom zámeny nakladať a teda že je oprávnená predmet zámeny previesť do vlastníctva druhej zmluvnej strany,
- 3.2.2 ku dňu uzavretia tejto zmluvy si k predmetu zámeny neuplatňuje žiadne práva iná tretia osoba,
- 3.2.3 predmet zámeny nie je predmetom práva tretej osoby, ktoré by takú tretiu osobu oprávňovalo predmet zámeny alebo jeho časť akýmkoľvek spôsobom užívať,
- 3.2.4 ku dňu uzavretia zmluvy na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, predmet zámeny alebo jeho časť nie je predmetom žiadnych súdnych konaní, exekučných konaní, ani sa k nemu alebo jeho časti neviažu žiadne iné právne spory,
- 3.2.5 ju nezaväzujú žiadne záväzky k inému záujemcovi o predmet zámeny alebo jeho časť formou zmluvy o budúcej zmluve, prípadne inej zmluvy a že táto zmluva je vo vzťahu k predmetu zámeny zmluvou jedinou.
- 3.3 Pre prípad, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení podľa bodu 3.2 zmluvy ukáže byť nepravdivým alebo neúplným, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Vlastníctvo predmetu zámeny vznikne na základe vkladu predmetného vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán; správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny znáša Ing. Ladislav Granec.
- 4.3 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.
- 5.2 Miestom doručovania písomnosti sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať predovšetkým e-mailom, poštou, kuriérskou službou (FedEx, UPS, DHL a pod.) alebo osobne. Pre tento účel sa zmluvné strany dohodli, že ak sa písomnosť doručovaná adresátovi prostredníctvom pošty alebo kuriérskej služby vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomnosť za doručeníu v tretí deň odo dňa jej podania (odovzdania) na doručovanie. Písomnosť doručovaná prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručeníu na druhý deň odo dňa jej prijatia emailovým serverom prijímajúcej strany.
- 5.3 Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov zmluvy a jedno vyhotovenie je určené pre potreby elektronického podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 5.4 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za jasne nevýhodných podmienok a že ich vôľa je slobodná a vážna, čo potvrdzujú podpísaním zmluvy na všetkých jej vyhotoveniach.

V Košickej Belej, dňa _____

V Košickej Belej, dňa _____

Podpis: _____
Ing. Ladislav Granec
(osvedčený podpis)

Podpis: _____
Obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač, starosta