

Z m l u v a

o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nehnuteľnostiam

a k ú p n a z m l u v a

ktorú za nižšie uvedených podmienok podľa 141, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli:

Účastníci zmluvy:

1. **Anastázia Klincová**, [redacted] [redacted] nar. 30.3.1944, IČ 445330770
[redacted] bytom 972/02 Kocurany 41, občan SR,
2. **Juraj Kliniec**, [redacted] nar. 21.12.1992, IČ 921221/835,
[redacted] bytom 972/02 Kocurany 145, občan SR,
3. **Obec Kocurany**, IČO : 00648868
zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom
4. **Štefan Kliniec**, [redacted] nar. 20.12.1962, IČ 621220/6682
[redacted] bytom 972/02 Kocurany 145, občan SR,

(ďalej len účastníci zmluvy, Juraj Kliniec aj ako predávajúci a Štefan Kliniec ako kupujúci)

I.

Nehnutel'nosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 662, a to parc.č. EKN 98 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m² (v stave pred ZMVM) je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to Obce Kocurany pod B35 v podiele vo veľkosti 33/432-ín a pod B 39 v podiele vo veľkosti 4/576-ín, Anastázie Klincovej pod B 45 v podiele vo veľkosti 25/72-ín a Juraja Klinca pod B 47 v podiele vo veľkosti 82/144-ín.

Nehnutel'nosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 665, a to parc.č. EKN 101 záhrada vo výmere 319 m² (v stave pred ZMVM) je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to pod B7 Anastázie Klincovej v podiele vo veľkosti 1/3-ina, pod B9 Juraja Klinca v podiele vo veľkosti 2/3-iny.

Nehnutel'nosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 666, a to parc.č. EKN 101/1 záhrada vo výmere 341 m² je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to pod B17 Anastázie Klincovej v podiele vo veľkosti 1/3-ina, pod B18 Juraja Klinca v podiele vo veľkosti 2/3-iny.

Nehnutel'nosti v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 524, a to parc.č. EKN 102/3 záhrada vo výmere 133 m² a parc.č. EKN 102/3 záhrada vo výmere 126 m² (v stave pred ZMVM) sú evidované pod B 1 ako vlastníctvo účastníka tejto zmluvy Juraja Klinca v celosti.

Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú pozemky.

II.

1. Účastníci tejto zmluvy Anastázia Klincová, Juraj Kliniec, a Obec Kocurany zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti v kat. úz. Kocurany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to k parc.č. EKN 98 (v stave pred ZMVM) a toto spoluvlastníctvo súčasne vyporiadávajú tak, že :

a/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19/A Prievidza, IČO : 36312461, dňa 30.3.2022, číslo plánu 65/2022 overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 12.4.2022 pod č. 351/2022, ako diel 1/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 62/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Obci Kocurany, v celosti,

b/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 2/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Jurajovi Klincovi, v celosti,

c/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 5/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Anastázii Klincovej, v celosti.

2. Účastníci tejto zmluvy Anastázia Klincová a Juraj Kliniec zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti v kat. úz. Kocurany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to k parc.č. EKN 101 (v stave pred ZMVM) a toto spoluvlastníctvo súčasne vyporiadávajú tak, že :

a/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 3/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Jurajovi Klincovi, v celosti,

b/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 4/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Jurajovi Klincovi, v celosti,

c/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 6/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Anastázii Klincovej, v celosti,

d/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 8/ vo výmere 76 m² tvoriaci súčasť novoutvorenej parc.č. CKN 320 pripadá do výlučného vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Anastázii Klincovej, v celosti,

e/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 11/ vo výmere 165 m² tvoriaci súčasť novoutvorenej parc.č. CKN 321 pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Jurajovi Klincovi, v celosti.

3. Účastníci tejto zmluvy Anastázia Klincová a Juraj Kliniec zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti v kat. úz. Kocurany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to k parc.č. EKN 101/1 a toto spoluvlastníctvo súčasne vyporiadávajú tak, že :

a/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 7/ vo výmere 108 m² tvoriaci súčasť novoutvorenej parc.č. CKN 320 m² pripadá do výlučného vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Anastázii Klincovej, v celosti,

b/ tá časť z tejto nehnuteľnosti, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 9/ vo výmere 233 m² tvoriaci súčasť novoutvorenej parc.č. CKN 321 pripadá do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Jurajovi Klincovi, v celosti.,

III.

Predávajúci Juraj Kliniec odpredáva do vlastníctva kupujúcemu Štefanovi Klincovi tú časť zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Kocurany parc.č. EKN 102/3 (v stave pred ZMVM), ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 14/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 324/5 záhrada vo výmere 8 m², ako aj tú časť z tejto nehnuteľnosti,

Kúpnu cenu za predávané novoutvorené parc.č. CKN 324/5 a parc.č. CKN 324/6 určili zmluvné strany vzájomnou dohodou vo výške 1,- Euro, slovom Jedno euro, ktorú kúpnu cenu už kupujúci predávajúcemu zaplatil v hotovosti pri uzavretí – podpísaní tejto zmluvy.

Kupujúci už do užívania predmetu kúpy vstúpil.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia - podpísania, vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľov až vkladom vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra.

Poplatky spojené s majetkovým prevodom ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníctva do katastra týkajúce sa zrušenia vyporiadania spoluvlastníctva budú znášať Anastázia Klincová a Juraj Klinec v rovnakých podieloch, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníctva podľa kúpnej zmluvy bude znášať Štefan Kliniec.

Zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva k nehnuteľnosti parc.č. EKN 98(v stave pred ZMVM), ktorého spoluvlastníkom je aj Obec Kocurany za podmienok v tejto zmluve uvedených, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kocurany.

VIII.

Na základe tejto zmluvy a súčasného zápisu geometrického plánu tvoriaceho jej súčasť do katastra, možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, vykonať v kat. úz. Kocurany nasledovný zápis:

na nehnuteľnosti - novoutvorené :

parc.č. CKN 319/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m²,

parc.č. CKN 319/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m²,

parc.č. CKN 319/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²,

parc.č. CKN 321 záhrada vo výmere 611 m²,

parc.č. CKN 324/3 záhrada vo výmere 27 m²,

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Juraj Kliniec, [redacted]
[redacted] bytóni 972 02 Kocurany 145 v celosti,

na nehnuteľnosti – novoutvorené :

parc.č. CKN 319/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m²,

parc.č. CKN 319/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m².

parc.č. CKN 320 záhrada vo výmere 184 m²,

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Anastázia Klincová, rođ. Lacková, nar. 30.3.1943, r.č. 445330/70,
trvale bytóm 972 02 Kocurany 41, v celosti,

na nehnuteľnosť – novoutvorenú :

parc.č. CKN 62/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Obec Kocurany, IČO : 00648868, v celosti.

ktorá je na tom istom geometrickom pláne označená ako diel 16/ vo výmere 9 m² a taktiež tú časť zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti v kat. úz. Kocurany parc.č. EKN 102/3, ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 15/ vo výmere 2 m², pričom diely 15/ a 16/ sa podľa citovaného geometrického plánu zlučujú a spolu vytvárajú novoutvorenú parc.č. CKN 324/6 záhrada vo výmere 11 m², ktoré novoutvorené nehnuteľnosti parc.č. CKN 324/5 a parc.č. CKN 324/6 kupujúci Štefan Kliniec do svojho vlastníctva v celosti od predávajúceho Juraja Klinca odkupuje.

IV.

Podľa vyššie uvedeného geometrického plánu sa diel 8/ vo výmere 76 m² od parc.č. EKN 101 (v stave pred ZMVM) nadobúdaný účastníčkou tejto zmluvy Anastáziou Klincovou zlučuje s dielom 7/ vo výmere 108 m² od parc.č. EKN 101/1 nadobúdaným účastníčkou tejto zmluvy Anastáziou Klincovou a spolu vytvárajú novoutvorenú parc.č. CKN 320 záhrada vo výmere 184 m², ktorá nehnuteľnosť sa v celosti stáva vlastníctvom účastníčky tejto zmluvy Anastázie Klincovej.

Podľa vyššie uvedeného geometrického plánu sa diel 11/ vo výmere 165 m² od parc.č. EKN 101 (v stave pred ZMVM) nadobúdaný účastníkom tejto zmluvy Jurajom Klincom zlučuje s dielom 9/ vo výmere 233 m² od parc.č. EKN 101/1 nadobúdaným účastníkom tejto zmluvy Jurajom Klincom a tieto diely z nehnuteľností sa podľa vyššie citovaného geometrického plánu zlučujú aj s časťami nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve účastníka tejto zmluvy Juraja Klinca, a to s dielom 10/ vo výmere 131 m² od parc.č. EKN 102/3, s dielom 12/ vo výmere 82 m² od parc.č. EKN 102/3 (v stave pred ZMVM) a spolu vytvárajú novoutvorenú parc.č. CKN 321 záhrada vo výmere 611 m², ktorá nehnuteľnosť sa v celosti stáva vlastníctvom účastníka tejto zmluvy Juraja Klinca.

Podľa vyššie uvedeného geometrického plánu zvyšok vyššie uvedenej nehnuteľnosti parc.č. EKN 102/3 (v stave pred ZMVM) a to diel 13/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 324/3 záhrada vo výmere 27 m², zostáva vo vlastníctve účastníka tejto dohody Juraja Klinca v celosti.

V.

Účastníci tejto zmluvy Anastázia Klincová a Juraj Kliniec sa dohodli, že Anastázia Klincová je oprávnená v budúcnosti používať v nevyhnutnom rozsahu aj pozemky, ktoré podľa tejto dohody pripadajú do výlučného vlastníctva Jurajovi Klincovi - novoutvorené parc.č. CKN 319/1, 319/7, a to len na prechod pešo a s povozom z verejnej cesty na novoutvorenú parc.č. CKN 320 a späť a taktiež Juraj Kliniec je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu používať aj pozemky, ktoré podľa tejto dohody pripadajú do výlučného vlastníctva Anastázii Klincovej - novoutvorené parc.č. CKN 319/9, 319/10, a to len na prechod pešo a s povozom z verejnej cesty na novoutvorenú parc.č. CKN 321 a späť.

Obe zmluvné strany sa dohodli, že na vyššie uvedený prechod budú používať predovšetkým svoje nehnuteľnosti a len ak by to nebolo dobre možné, sú oprávnené použiť na prechod peši i povozom nevyhnutným na riadne obhospodarovanie a užívanie záhrady aj vyššie uvedené pozemky druhej zmluvnej strany.

Vyššie uvedená dohoda o prechode je vzájomným občianskoprávnym záväzkom jej účastníkov a nie je teda vecným bremenom viaznucim na nehnuteľnostiach.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu touto zmluvou sa s výnimkou vyššie uvedeného obmedzenia, prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľov bez tiarch.

Do užívania nehnuteľností podľa stavu, aký sa touto zmluvou právne zakladá, nadobúdatelia už vstúpili.

VI.

Zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bez vzájomného finančného dopĺňania alebo poskytovanie inej náhrady a novovytváraný stav zodpovedá stavu ako sa nehnuteľnosti už užívajú.

na nehnuteľnosti – novoutvorené :

parc.č. CKN 324/5 záhrada vo výmere 8 m²,

parc.č. CKN 324/6 záhrada vo výmere 11 m²,

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Štefan Kliniec, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],
[redacted] v celosti.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Prievidzi, advokátom JUDr. Jaroslavom Hujíkom, ktorého jej účastníci splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad, ako aj na vykonanie všetkých úkonov potrebných ku vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra, vrátane vykonania opravy chýb a zrejmých nesprávností textu zmluvy.

Nižšie podpísaný JUDr. Jaroslav Hujík, plnomocenstvo prijímam.

X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, ich zmluvná voľnosť obmedzená nebola a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa 22.9.2022

.....
Anastázia Klincová

.....
Obec Kocurany, zast. starostom obce
Ing. Vojtechom Čičmancom

.....
Juraj Kliniec

.....
Štefan Kliniec

.....
advokát

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.